

Bemærkninger til lovforslaget

1. Almindelige bemærkninger

Nærværende forslag er et led i regeringens bestræbelser for at skabe lettere adgang og større åbenhed omkring dataregistreringerne vedrørende fast ejendom. De store landsdækkende registreringer af oplysninger vedr. fast ejendom er omlagt eller søges løbende omlagt til EDB. Parallelt hermed er sket en stadig forbedring af adgangen til at søge oplysninger i EDB-registreringerne i stedet for den langt mere besværlige og ressourcetrævende indhentning af oplysninger pr. telefon, ved personlig henvendelse, ved søgning i arkiver m.v. I forbindelse hermed sigter forslaget på at skabe en enkel og let adgang til oplysningerne i bygnings- og boligregistret (BBR). Disse oplysninger repræsenterer i meget betydeligt omfang oplysninger, der i forvejen indgår i sager (eksempelvis byggesager), og som her er underkastet bestemmelserne i offentlighedsloven.

Med forslaget sigtes mod at lette arbejdet hos kommunale og statslige myndigheder med afgivelse af oplysninger om bygnings- og boligforhold samt disse i tilknytning til offentligt tilgængelige oplysninger i øvrige ejendomsdataregistreringer. Dette vil tillige fremme anvendeligheden og håndteringen af ejendomsdata, som i betydeligt omfang foregår hos private, hos rådgivere, hos institutioner mv.

Efter forslaget skabes en tilsvarende mulighed for at videregive oplysninger fra BBR, som i de seneste år har været gældende for afgivelse af oplysninger fra Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem. Herfra kan *uden ejers tilladelse* afgives oplysninger, der i forvejen er offentligt tilgængelige, d.v.s. oplysninger der i medfør af lov, forskrifter, der er fastsat i henhold til lov eller andet særligt retsgrundlag, er gjort offentligt tilgængelige. Omfanget af de offentligt tilgængelige oplysninger er gradvist blevet udvidet. For tiden kan følgende oplysninger afgives:

- ejers navn
- matrikelbetegnelse
- ejendomsnummer
- ejendommens beliggenhed
- zonestatus
- arealer

- benyttelsesforhold
- ejendomsværdi
- grundværdi
- stuehusværdi/heraf grundværdi
- dato for vurdering
- skødedato
- købesum
- bygning på lejet grund samt
- diverse tekniske arts- og sorteringskoder.

Videregivelsesadgangen gælder generelt for enkeltstående oplysninger vedrørende en bestemt fast ejendom, hvorimod det er en betingelse for, at de offentligt tilgængelige oplysninger kan afgives for en større kreds af ejendomme – masseoplysninger, at den registeransvarlige myndighed (kommunen) anser formålet hermed for anerkendelsesværdigt. De afgivne oplysninger må ikke videregives til tredje part og *ikke* anvendes til opdyrkning af *nye kundeforhold*.

Oplysningerne i matrikelregistret samt tinglysningen er i forvejen offentligt tilgængelige.

Ved en lovændring i 1987 (lov nr. 841 af 18. december 1987 bl.a. vedrørende en ny § 6, stk. 3) blev skabt adgang til at afgive oplysninger fra bygnings- og boligregistret til personer eller virksomheder, som i medfør af autorisation, lovgivning eller på baggrund af en aftale med ejendommens ejer udfører arbejdsopgaver i forbindelse med udstykning, bebyggelse, omsætning, finansiering og forsikring m.v. Adgangen blev gjort betinget af, at de pågældende senest samtidig med indhentning af oplysningerne vedrørende ejendom havde indhentet *ejersens skriftlige tilladelse* hertil.

Erfaringerne har vist, at en række af de virksomheder – herunder især virksomheder der er beskæftiget inden for finansiering, forsikring og bebyggelse – ikke efter de gældende bestemmelser har fundet det formålstjenligt at anvende oplysningerne i BBR og derfor i stedet for opbygger egne registreringer til brug for administration, takstfastsættelse m.v. Boligministeriet har ved forhandlinger med de forskellige brancher fået tilkendegivet, at det er bestemmelsen om forud indhentet tilladelse fra ejeren, der er til hinder for en intensiv anvendelse af BBR's oplysninger