

Lovforslag nr. L 3. Fremsat den 27. december 1990 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt stimulering af omsætningen af ejerboliger)

§ 1

I realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989, som ændret ved § 2 i lov nr. 269 af 2. maj 1990, § 1 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, § 1 i lov nr. 417 af 13. juni 1990 og § 1 i lov nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændringer:

1. § 26, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Til ejerskifte kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år«.

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 c, stk. 9, indsættes efter »Stk. 1«: »og stk. 2«.

2. § 10 c, stk. 10 og 11, ophæves. Stk. 12 og 13 bliver herefter stk. 10 og 11.

3. I § 10 c, stk. 12, der bliver stk. 10, ændres »januar 1991« til: »juli 1991«.

4. I § 10 c, stk. 13, der bliver stk. 11, ændres »31. oktober 1991« til: »30. april 1992«.

§ 3

I lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 535 af 8. september 1988, som ændret senest ved § 3 i lov

nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 a, stk. 8, indsættes efter »stk. 1«: »og stk. 2«.

2. § 3 a, stk. 9 og 10 ophæves. Stk. 11 og 12 bliver herefter stk. 9 og 10.

3. I § 3 a, stk. 11, der bliver stk. 9, ændres »januar 1991« til: »juli 1991«.

4. I § 3 a, stk. 12, der bliver stk. 10, ændres »31. oktober 1991« til: »30. april 1992«.

5. I § 5 indføres som nyt nr. 2:

»2) 30 år for lån til ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren.«

Nr. 2-5 bliver herefter nr. 3-6.

6. § 5 nr. 3, der bliver nr. 4, affattes således:

»3) 20 år for lån til vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren.«

§ 4

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 1. december 1986, som ændret senest ved § 4 i lov nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 34 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »31. december 1990« til: »30. juni 1991«.

2. I § 34 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »28. januar 1991« til: »29. juli 1991«.