

med gennemførelse af en byfornyelse inden for 2 årsfristen i § 56, stk. 2.

Til nr. 2

Efter tilføjelsen til § 66, stk. 3, refunderer staten kommunen halvdelen af udgifterne til tilskud efter § 74 a.

Til nr. 3

I forslaget nr. 8 foreslås det i § 74 a, stk. 9, at tilskud efter § 74 a, stk. 1 forrentes fra datoen for modtagelse af ansøgning om tilskud.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, er et af de elementer, der indgår ved fastsættelse af det kondemneredes værdi, kondemneringsfristens længde. Det er derfor nødvendigt til brug for kommunalbestyrelsens udmåling af tilskuddet, at der ved kondemneringen fastsættes en endelig frist for fraflytning og rydning af den kondemnerede ejendom.

Det foreslås derfor, at den ved lov nr. 322 af 24. maj 1989 indførte adgang i § 73, stk. 3 til at få forlænget kondemneringsfristen et år før forbuddet træder i kraft, ophæves for fremtidige kondemneringer. I stedet foreslås, at det i § 73, stk. 2 angivne maksimum på 6 år for en kondemneringsfrist forlænges til 15 år. Denne længere frist kan anvendes, såfremt kommunalbestyrelsen (boligkommissionen) ikke finder det uforsvarligt, at ejendommen benyttes.

For forbud, der er nedlagt før lovændringen måtte træde i kraft, opretholdes de hidtidige bestemmelser, jf. lovforslagets § 3, stk. 4.

Til nr. 4

Den gældende § 73, stk. 4, foreslås udvidet til også at omfatte oplysning om muligheden for at få tilskud efter § 74 a.

Til nr. 5-7

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 8

Efter de gældende regler er der ikke adgang til at få tilskud ved kondemnering.

Med *forslagets § 74 a, stk. 1* indføres ret til for ejere af ejerboliger, andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber at få et særligt tilskud til dækning af den værdiforringelse af deres ejendom, som en kondemnering skønnes at have medført.

Der er ikke som ved ekspropriation tale om erstatning, men om en godtgørelse ud fra en rimelighedsbetragtning om, at ejendommen ikke længere kan anvendes til sit oprindelige formål.

Der er ikke ret til tilskud, såfremt misligholdelse af bygningen eller det kondemnerede har været af væsentlig betydning for kondemneringen, jf. *forslagets § 74 a, stk. 2*.

I forslaget § 74 a, stk. 1 afgrænses de ejendoms-kategorier, hvor ejerne kan opnå tilskud. Den tilskudsberettigede kreds udgøres herefter af ejere af ejerboliger samt af de boligfællesskaber, der er omfattet af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, dvs. private andelsboligforeninger, boligaktieselskaber, boliganpartsselskaber og anpartshavere.

Ejere af udlejningsejendomme og erhvervsejendomme er ikke omfattet af den foreslåede ret til tilskud, idet der ikke for disse personer er samme beskyttelseshensyn at varetage som for de personer, der alene er indehaver af en bolig, der tjener som deres bolig. For så vidt angår lokaler, der består af både en bolig- og en erhvervsandel, er det alene værdiforringelsen af boligen, der kan opnås tilskud til.

Da der efter forslaget ikke skal ydes tilskud til ejere af udlejningsejendomme, indeholder lovforslaget regler om udlejede boliger i ejendomme, der tilhører en andelsboligforening mv. samt om ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder og for en- og tofamiliehuse.

Det fremgår således af forslaget § 74 a, stk. 4, 1. pkt., at der kun kan ydes tilskud til ejere af de ejerlejligheder, hvor ejerlejlighederne bebos af ejeren, eller hvor ejerlejlighederne er overdraget enkeltvis og enten er udlejet tidsbegrænset eller er omfattet af den særlige opsigelsesbestemmelse i lejelovens § 83, litra a, hvorefter udlejeren kan opsiges, når han ønsker selv at benytte det lejede. Den foreslåede regel medfører navnlig, at der ikke gives tilskud til ejeren af usolgte udlejede ejerlejligheder, og er i øvrigt i overensstemmelse med de kriterier, der anvendes i § 63 ved afgørelsen af spørgsmålet, om ejeren af en ejerlejlighed skal have støtte efter reglerne for ejerboliger eller udlejningsejendomme.

Det følger desuden af *den foreslåede § 74 a, stk. 4, sidste pkt.*, at der kun kan ydes tilskud til ejere af en- og tofamiliehuse, der er udlejet, på betingelse af at lejligheden, eller – for tofamiliehuse – mindst den ene af lejlighederne er udlejet tidsbegrænset.

Endelig følger af *forslagets § 74 a, stk. 5, 4. pkt.*, at der ikke kan ydes tilskud til en udlejet bolig i en ejendom, der ejes af en andelsboligforening e.l., medmindre boligen er udlejet tidsbegrænset.

Som det fremgår af *den foreslåede § 74 a, stk. 3*, opgøres tilskuddet for ejere af ejerboliger og anpartshavere som forskellen mellem værdien af det kondemnerede efter forbuddet og værdien før forbuddet.

Værdien af ejerboligen eller anpartsboligen før forbuddet fastsættes efter samme regler som i § 56.