

til, at andelens pris incl. værdi af forbedringer er reduceret fra 50.000 kr. til 0 kr.

Efter udbetaling af tilskud på 160.000 kr. udgør nettoformuen og andelens værdi efter kondemneringen følgende beløb:

Ejendommens værdi	1.800.000 kr.
Tilskud	160.000 kr.
Indestående prioriteter	- 1.600.000 kr.
Nettoformue	360.000 kr.
Andelens værdi (9 andele)	40.000 kr.

Som det fremgår af eksemplet medregnes den direkte ramte andelshaver ikke ved fordeling af tilskuddet på de 160.000 kr., idet den pågældende allerede har fået fuld kompensation for nedgangen i andelens pris.

Alle andelshaverne er således holdt skadesløse for den nedgang i andelens værdi og pris, som kondemneringen har medført.

Tilskuddet udbetales til andelsboligforeningen, der fordeler tilskuddet mellem andelshaverne. Andelshavere, der er direkte berørt af kondemneringen har ret til at få deres andel af tilskuddet udbetalt af andelsboligforeningen. Det er overladt til andelsboligforeningen at tage stilling til, hvordan de direkte berørte andelshavere skal indgå ved foreningens videre drift.

Med hensyn til den del af tilskuddet, der modsvarer de øvrige andelshaveres tab er der ikke fastsat regler om, hvordan andelsboligforeningen skal anvende tilskuddet, men visse panthavere i ejendommen vil kunne stille krav om, at prioritetsgælden nedbringes som følge af den værdiforringelse af ejendommen, kondemneringen har medført.

Forslagets § 74 a, stk. 6 og 7 svarer til reglerne i § 56, stk. 5 og 6, idet de foreslåede bestemmelser dog er tilpasset nærværende lovforslags formål om at yde tilskud ved kondemnering i al almindelighed i modsætning til efter § 56, hvor der alene ydes tilskud, såfremt der sker afståelse eller overtagelse af den kondemnerede ejendom i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse og boligforbedring.

Efter *forslagets § 74 a, stk. 8*, finder bestemmelserne i de foreslåede stk. 5-7 tilsvarende anvendelse på ejendomme, der ejes af et boligaktie- eller boliganpartsselskab, som er omfattet af kap III i andelsboligloven.

Efter *forslagets § 74 a, stk. 9*, forrentes tilskuddet fra datoen for fremkomsten af ansøgning om tilskud.

Som efter § 56 *foreslås det i § 74 a, stk. 10*, at tilskuddene udbetales af kommunalbestyrelsen og i mangel af enighed fastsættes af de i lov om offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

Efter § 75 har ejeren af en kondemneret ejendom ret til at fremsætte et forbedringsforslag. Hvis kommunalbestyrelsen godkender forslaget, kan kondem-

neringen ophæves, når forslaget er gennemført. For at imødegå at ejeren af en kondemneret ejendom først modtager tilskud efter den foreslåede § 74 a, stk. 1, og derefter får kondemneringen ophævet, er det i § 74 a, stk. 11, foreslået, at det er et tilskudsvilkår, at retten til at komme med forbedringsforslag frafalder, eller at fristen for at fremkomme med et forbedringsforslag er udløbet. På linie hermed foreslås, at der ikke vil kunne udbetales tilskud, før end kommunalbestyrelsen har afgjort, om et eventuelt allerede fremsat forbedringsforslag vil kunne godkendes.

I *forslagets § 74 a, stk. 12*, foreslås, at der ved udbetaling af tilskud forholdes på samme måde ved indbringelse for byfornyelsesnævn og domstolene som foreslået i § 74 a, stk. 11.

Erklæringen om at ejeren frafalder retten til at fremsætte forbedringsforslag eller til at indbringe forbuddet for byfornyelsesnævnet eller domstolene skal afgives med virkning for ejeren og senere erhververe. Dokumentet vil blive aflyst, når det ikke længere har aktualitet. Kommunen er påtaleberettiget og sørger i sin egenskab heraf for aflysningen af dokumentet.

Endelig *foreslås det i § 74 a, stk. 13*, at boligministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om ansøgning, beregning og udbetaling af tilskuddene. Såfremt der opstår behov herfor, vil der endvidere kunne fastsættes bestemmelser om de oplysninger, en ansøgning om tilskud skal indeholde.

Til § 2

§ 2 indeholder ændringer i ligningsloven.

Forslaget har til formål at gøre kondemneringstilskud, ydet efter den foreslåede § 74 a i lov om byfornyelse og boligforbedring, skattefri for modtageren.

Efter de *gældende skatteregler* skal tilskud af denne art medregnes til den skattepligtige almindelige indkomst, idet der ikke som ved ekspropriation er tale om erstatning, men om godtgørelse for en værdiforringelse som følge af en kondemneringsbeslutning.

Efter *forslaget* skal kondemneringstilskud som foreslået i § 74 a i lov om byfornyelse og boligforbedring ikke medregnes til den skattepligtige indkomst.

Efter forslaget sker dette ved at udvide bestemmelsen i ligningslovens § 7 F, stk. 1, nr. 2, hvorefter andre tilskud ydet efter den gældende lov om byfornyelse og boligforbedring allerede er gjort skattefri.

Da kondemneringstilskud som nævnt skal give fuld dækning for det tab, som en kondemnering måtte medføre, vil den foreslåede skattefrihed ikke indebære et egentlig provenutab, idet en eventuel beskatning blot ville forøge kondemneringstilskuddets størrelse og dermed det offentliges udgifter dertil.

Forslaget vil ikke få nævneværdige administrative konsekvenser.