

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

I lovforslaget foreslås følgende ændringer af realkreditloven:

1. I sammenhæng med det af skatteministeren fremsatte forslag om ændring af lov om stempelafgift, hvorefter der gives låntagere mulighed for at skifte realkreditinstitut uden at skulle svare stempelafgift af det underliggende pantebrev, foreslås indført en udvidelse af låneadgangen til at omfatte optagelse af lån til indfrielse af lån fra et andet institut.

Forslaget har baggrund i et ønske om at styrke konkurrencen mellem realkreditinstitutterne.

2. Med udgangspunkt i den gennem den senere tid konstaterede række af sager, hvor der har været tale om overbelåning fra realkreditinstitutternes side, har man ønsket at styrke den interne revision i institutterne. Det er således tanken, at den interne revision – udover revision i almindelig forstand – tillige skal påse, at lovens regler, ikke mindst reglerne om værdiansættelse og låneudmåling, overholdes i forbindelse med instituttets udlånsvirksomhed.

Det er derfor hensigten i en bekendtgørelse om revision i realkreditinstitutterne at fastsætte regler om oprettelse af interne revisionsafdelinger i realkreditinstitutterne. Den hidtidige bestemmelse om boligministerens bemyndigelse til at fastsætte regler om revisionens gennemførelse foreslås derfor ændret i overensstemmelse hermed.

3. Det foreslås, at der også skal ske registrering af realkreditinstitutter, der ikke er aktieselskaber, i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, idet det forekommer mest hensigtsmæssigt, at alle realkreditinstitutter er registreret hos den samme myndighed.
4. Der foreslås indsat en bestemmelse om filialer af tredielandes kreditinstitutter svarende til bestemmelsen herom i lov om banker og sparekasser. Endvidere foreslås en bemyndigelse til boligministeren til at fastsætte regler om filialer af udenlandske kreditinstitutter.

5. Det foreslås, at det alene overlades til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen at føre tilsyn med realkreditinstitutternes overholdelse af bestemmelserne i aktieselskabslovgivningen.

6. Det foreslås at udskyde revisionen af bestemmelsen om ydelse af 50-årige indeksslån i 2 år, idet der endnu ikke er indhøstet tilstrækkelige erfaringer med disse lån.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Lovforslaget har hverken økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at der også skal ske registrering i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen af realkreditinstitutter, der ikke er aktieselskaber, idet det forekommer mest hensigtsmæssigt, at alle realkreditinstitutter er registreret hos den samme myndighed. Bank- og sparekasseloven og lov om forsikringsvirksomhed indeholder tilsvarende bestemmelser for pengeinstitutter og forsikringsselskaber, der ikke er aktieselskaber, da det er fundet hensigtsmæssigt at samle alle selskabsretlige registreringer i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Til nr. 2

- Ændringen er redaktionel og en konsekvens af nr. 3.

Til nr. 3 og 4

Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i § 6 c i lov om banker og sparekasser, der omfatter filialer af tredielandes kreditinstitutter.

Bestemmelsen blev indsat i bank- og sparekasseloven ved en lovændring i maj 1990, hvormed bank- og sparekasseloven tilpassedes EF's regler på området. Det er tanken, at Finanstilsynet udsteder en bekendtgørelse, der både gælder for pengeinstitutter og real-