

Bemærkninger til forslaget

Det er ikke rimeligt, at lejere, som bor i ens ejendomme, behandles forskelligt, bare fordi der i ejendommene er installeret forskellige varmesystemer.

Hvis den pågældende ejendom er forsynet med oliefy, vil alle udgifter til ejendommens varmforsyning gå over varmeregnskabet. Ejendomme, der er forsynet med fjernvarme eller har anden kollektiv varmforsyning, kan indregne alle faste udgifter i den omkostningsbestemte husleje, og kun de rene forbrugsudgifter går så på ejendommens varmeregnskab.

Det medfører, at lejere i ejendomme med kollektiv varmforsyning kan få en del af deres varmeudgifter betalt af det offentlige gennem eventuel boligstøtte.

I visse kommuner misbruges disse regler, således at den faste afgift er særlig høj og forbrugsafgifterne særlig lave. Det medfører foruden urimelig forskelsbehandling også store ekstraudgifter til boligstøtte.

Ved at forsyne alle lejligheder med varmemålere vil man motivere lejerne til at spare både på forbruget af varmen, men særlig på forbruget af varmt vand.