

§ 17. Ved opgørelsen af boligudgiften for ejere medregnes følgende beløb:

- 1) 80 pct. af renter og afdrag på lån i ejendommen indenfor 80 pct. af den kontante ejendomsvurdering,
- 2) vej- og kloakbidrag og lignende, der hviler på ejendommen,
- 3) pålignede ejendomsskatter for det år, boligydelsen vedrører,
- 4) udgifter til ejendommens drift og vedligeholdelse i form af et standardbeløb, 6.600 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 6, og
- 5) beregnet skat af overskuddet på ejendommen for det indkomstår, som boligydelsen vedrører, beregnet med skattesatsen for skattepligtig almindelig indkomst efter lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v., og med de kommunale skatteprocenter, der er gældende for den pågældende.

Stk. 2. I boligudgiften, beregnet efter stk. 1, fratrækkes følgende beløb:

- 1) beregnet skat af underskuddet på ejendommen for det indkomstår, som boligydelsen vedrører, beregnet med skattesatsen for skattepligtig almindelig indkomst efter lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v., og med de kommunale skatteprocenter, der gælder for den pågældende, og
- 2) indtægt ved udlejning af en del af ejendommen.

§ 18. Boligministeren kan fastsætte regler

- 1) om opgørelse af boligudgiften for en pensionist, der bor i en af boligerne i et to- eller flerfamilieshus, som pensionisten ejer, eller hvori han har anpart,
- 2) om opgørelse af boligudgiften for en pensionist, der bor i et stuehus til en landbrugs-ejendom, som pensionisten ejer, og for en pensionist, hvis bolig i øvrigt anvendes til erhvervsformål, og
- 3) om ret til boligydelse for en pensionist, der bor i énfamilieshus eller to- eller flerfamilieshus, som ejes af et aktieselskab, anpartselskab eller lignende, hvori pensionisten ejer aktier, anpartar eller lignende.

§ 19. Renter på lån i henhold til denne lov og lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven kan ikke medregnes ved opgørelse af boligudgiften.

§ 20. Reglerne i §§ 12–15 gælder også for ejere.

## Kapitel 4

### Beregning af boligstøtte

§ 21. Ved boligydelse beregnes et grænsebeløb, der udgør 10 pct. af husstandsindkomsten, jf. § 8, op til en indkomstgrænse på 124.400 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 7, og 20 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse. Grænsebeløbet kan dog ikke være mindre end 6.100 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 8.

Stk. 2. Boligydelser beregnes som forskellen mellem 90 pct. af den årlige boligudgift og grænsebeløbet.

§ 22. Ved boligsikring beregnes et grænsebeløb, der udgør 15 pct. af husstandsindkomsten op til en indkomstgrænse på 124.400 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 7, og 25 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse. Grænsebeløbet kan dog ikke være mindre end 7.000 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 8.

Stk. 2. Boligsikringen beregnes som 75 pct. af forskellen mellem den årlige boligudgift og grænsebeløbet.

Stk. 3. For husstande uden børn kan boligsikringen ikke overstige 15 pct. af boligudgiften.

§ 23. Den årlige boligstøtte kan ikke være større end 24.204 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 10. Hvis der i husstanden er 4 eller flere børn, forhøjes maksimumsbeløbet dog med 25 pct. Hvis boligen er egnet for og bebos af stærkt bevægelseshæmmede, forhøjes det i 1. pkt. nævnte maksimumsbeløb med 50 pct.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte grænse finder ikke anvendelse, hvor kommunalbestyrelsen anviser en ældrebolig, jf. lov om boliger for ældre og personer med handicap, til en person, der er berettiget til boligydelse. Det samme gælder, hvis en ældre regnet bolig i almennyttigt boligbyggeri i medfør af § 14, stk. 2 og 3, i lov om boligbyggeri stilles til rådighed for en person som nævnt i 1. pkt.

Stk. 3. Den i stk. 1 nævnte grænse kan fraviges, når der i konkrete tilfælde efter kommunalbestyrelsens skøn foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde en højere boligstøtte. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter 1. pkt. kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.