

den hidtidige forbedringsboligsikring bortfalder.

Stk. 7. Ved lejeforhøjelse for forbedringer, der pålægges for en periode af indtil 5 år, kan der ikke ydes forbedringsboligsikring.

Stk. 8. §§ 14, 23-24 og § 25, stk. 8, 3. pkt., og stk. 9, finder tilsvarende anvendelse.

Kapitel 6

Tilskud eller lån

§ 30. Den beregnede boligsikring udbetales som tilskud.

§ 31. Den beregnede boligydelse for lejere udbetales som tilskud.

Stk. 2. Den beregnede boligydelse for ejere udbetales som 20 pct. tilskud og 80 pct. lån.

§ 32. Boligydelse udbetales med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån til

- 1) en pensionist, der er andelshaver i en privat andelsboligforening,
- 2) en pensionist, der bor i en af boligerne i et hus med mere end to lejligheder, som pensionisten ejer, eller hvori han har en anpart,
- 3) en pensionist, der bor i et stuehus til en landbrugsejendom, som pensionisten ejer, og til
- 4) en pensionist, der bor i énfamilieshus eller to- eller flerfamilieshus, som ejes af et aktieselskab, anpartsselskab eller lignende, hvori pensionisten ejer aktier, anpart eller lignende.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 4, omfatter ikke pensionister, der bor til leje i ejendomme, som ejes af almennyttige boligselskaber, jf. kap. 2 i lov om boligbyggeri.

§ 33. Der kan ikke udbetales boligsikring og boligydelse i form af tilskud, hvis det beregnede tilskudsbeløb er mindre end 816 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 12.

§ 34. Der kan ikke udbetales boligydelse i form af lån, hvis det beregnede lånebeløb er mindre end 1.440 kr., jf. § 72, stk. 1, nr. 13.

Kapitel 7

Særregler om boligydelse i form af lån

§ 35. Boligydelse i form af lån forrentes med en årlig rente, der ligger 1½ pct. under Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregå-

ende år. Renten tilskrives hver måned, og det samlede lånebeløbs størrelse og den tilskrevne rente meddeles pensionisten hvert år i løbet af januar måned.

§ 36. Som betingelse for udbetaling af lån tinglyses på ejendommen et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev med oprykkende prioritet til sikkerhed for tilbagebetaling af lånebeløbet med påløbne renter.

§ 37. Såfremt pensionisten ikke har afviklet forfalden gæld vedrørende et tidligere modtaget boligydelselån, kan kommunalbestyrelsen afslå at udbetale den del af den beregnede boligydelse, der kan ydes som lån.

§ 38. Kommunalbestyrelsen skal tillade, at et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev, der er tinglyst på ejendommen i medfør af § 36, rykker tilbage for et lån, som senere ydes efter reglerne i realkreditloven, såfremt skadesløsbrevet eller ejerpantebrevet efter rykning har sikkerhed inden for den seneste ansatte ejendomsværdi med et tillæg på 30 pct.

§ 39. Lånebeløbet med påløbne renter forfalder ved ejerskifte, ved overdragelse af andelsbeviset, eller såfremt pensionisten udtræder af husstanden.

Stk. 2. Lånebeløbet med påløbne renter forfalder dog først ved ejerskifte eller overdragelse af andelsbeviset, såfremt pensionisten dør, og ejendommen eller andelsbeviset ejes af en ægtefælle eller et husstandsmedlem. Det samme gælder, såfremt pensionisten optages på et plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution, og ejendommen eller andelsbeviset ejes af en ægtefælle eller et husstandsmedlem.

Stk. 3. Stk. 1 finder ikke anvendelse,

- 1) såfremt pensionisten er andelshaver, og lånebeløbet umiddelbart overføres til en ny andelsbolig eller ejerbolig,
- 2) såfremt pensionisten er ejer, og lånebeløbet umiddelbart overføres til en ny andelsbolig eller ejerbolig, og pensionisten samtidig indbetaler 15 pct. af lånebeløbet med påløbne renter til kommunen,
- 3) såfremt ejendommen eller andelsbeviset overtages af en efterlevende ægtefælle, herunder til hensidende i uskiftet bo, eller af et efterlevende husstandsmedlem, eller