

regler, og at 28 af disse forslag er anbefalet af en enig arbejdsgruppe.

Lovforslagets indhold

Nærværende forslag, der skal træde i kraft den 1. januar 1993, indeholder hovedparten af arbejdsgruppens anbefalede forslag. Et forslag om en såkaldt samspilsløsning for boligsikringsmodtagere er dog ikke medtaget, da dette i sig selv ville medføre, at en række husstande med relativt høj indkomst ville blive berettiget til at modtage boligsikring på grund af den foreslåede ændring. Som led i aftalen om regulering af overførselsindkomster blev der i april 1990 nedsat et tværministerielt udvalg om afhjælpning af samspilsproblemerne. Dette udvalg vil færdiggøre sit arbejde inden udgangen af februar 1991. Endvidere er udmøntningen af visse forslag vedrørende byfornyelsesboligstøtte udskudt til en kommende revision af byfornyelseslovgivningen.

Herudover indeholder lovforslaget forslag om en mellemkommunal refusionsordning af boligydelse og beboerindskudslån i tilfælde af, at der efter aftale skrives anvisning til en ældrebolig i en anden kommune end den anvistes bopælskommune.

Endelig indeholder lovforslaget enkelte mindre ændringer, primært af præciserende karakter.

Arbejdsgruppens forslag var følgende (efter hvert forslag er i parentes bemærket, i hvilke paragraffer forslaget er indarbejdet i nærværende lovforslag).

1. Det foreslås, at reglerne om, hvordan børns indtægter indgår i husstandsindkomsten, forenkles. For det første foreslås det, at grænsen for, hvornår et husstandsmedlem betragtes som barn, nedsættes fra 23 til 19 år, svarende til SU-reglerne. Det foreslås endvidere, at børns indtægter holdes helt uden for boligstøtteberegningen, da disse sjældent er væsentligt større end det fradragsbeløb, der i dag er fastsat. Endelig foreslås, at den administrationskrævende regel om gunstighedsberegning ophæves. Denne regel indebærer, at kommunen i dag skal beregne boligstøtten, som om børn med egne indtægter er logerende, hvis dette medfører en højere boligstøtte for husstanden. (Forslagets §§ 7 og 8).

2. Det foreslås, at de administrationskrævende bestemmelser om beregning af fiktivt formueafkast i forbindelse med opgørelse af husstandsindkomsten ophæves. Reglerne indebærer, at kommunerne i dag skal undersøge, om støttemodtagerne har visse lavt forrentede fordringer som f.eks. aktier, anpart og investeringsbeviser, samt at der skal beregnes et fiktivt afkast af disse fordringer i forbindelse med opgø-

relse af husstandsindkomsten. (Ophævelse af den gældende lovs § 7, stk. 1, nr. 2-6, forslagens § 8).

3. Der foreslås visse forenklinger i reglerne for opregulering af den slutlignede indkomst, der efter lovens hovedregel benyttes til beregning af husstandsindkomsten. Forslaget indebærer, at personlig indkomst i alle tilfælde opreguleres med den reguleringsssats, der er fastsat af skattemyndighederne til brug ved forskudsregistreringen, mens der ikke foretages opregulering af kapitalindkomsten. (Forslagets § 8).

4. Det foreslås, at grænserne for, hvornår der skal benyttes forventet fremtidig indkomst i stedet for lovens hovedregel, forenkles. Den forventede fremtidige indkomst benyttes, når støttemodtageren forventer væsentlige ændringer i husstandsindkomsten i forhold til den opregulerede slutlignede indkomst (lovens hovedregel). Det foreslås, at forventet fremtidig indkomst fremover benyttes i alle tilfælde, hvor det skønnes, at denne vil afvige med mindst + 10.000 kr. eller + 20.000 kr. årligt i forhold til lovens hovedregel. (Forslagets § 8).

5. Det foreslås, at reglen om det skattemæssige rentenedslag for pensionister afskaffes i forbindelse med beregning af husstandsindkomsten til brug for boligstøtteberegningen. (Forslagets § 8).

6. Det foreslås, at kommunen kan fradrage et standardbeløb, fastsat af Boligministeriet, i de tilfælde, hvor støttemodtagerens husleje skal reduceres, idet lejen omfatter betaling for varme og varmt vand eller el-forbrug. Med de nugældende regler påhviler det kommunen at undersøge, hvor store de faktiske udgifter er. (Forslagets § 10).

7. Det foreslås, at reglerne om tillæg til huslejen ændres i de tilfælde, hvor det påhviler lejerne at afholde udgifter til indvendig eller udvendig vedligeholdelse. I dag har dette tillæg form af et procenttillæg, mens det foreslås, at der fremover i stedet benyttes et m²-tillæg. (Forslagets § 10).

8. Det foreslås, at kommunen kan forhøje huslejen med et standardtillæg, fastsat af Boligministeriet, i de tilfælde, hvor lejerne selv afholder udgifter til vand. I dag påhviler det kommunen at undersøge den faktiske størrelse af disse udgifter. (Forslagets § 10).

9. Det foreslås, at der gennemføres en redaktionel forenkling af reglerne for opgørelse af boligudgiften for pensionister, der bor i ejerbolig. (Forslagets § 17).