

10. Det foreslås, at der gennemføres en forenkling af reglerne for, hvilke lån der kan medtages i opgørelsen af boligudgiften for pensionister, der bor i ejerbolig. Efter forslaget skal der fremover kunne medregnes lån, der ifølge selvangivelsen er optaget med pant i ejendommen, og som ligger indenfor 80 pct. af ejendomsvurderingen. (Forslagets § 17).

11. Det foreslås, at der sker en forenkling af reglerne om fordeling mellem tilskud og lån for boligydelse til pensionister, der bor i ejerbolig. De nuværende regler, der er ganske udviklede, foreslås forenklet, således at den samlede støtte fremover i alle tilfælde fordeles med 20 pct. som tilskud og 80 pct. som lån. (Forslagets § 31).

12. Det foreslås at ophæve kravet om, at en andels-haver i en privat andelsbolig skal aflevere andelsbeviset til kommunen som betingelse for udbetaling af boligstøttelån. Baggrunden for forslaget er, at reglerne er besværlige samtidig med, at de i praksis ikke medfører nogen reel sikkerhed for kommunen. (Ophævelse af den gældende lovs § 32, stk. 2, forslagets § 36).

13. Det foreslås, at pensionisternes mulighed for månedligt at ændre i størrelsen af det udbetalte lånebeløb ændres, således at det fremover kun én gang årligt (1. januar) kan meddeles kommunen, om støttemodtageren ønsker at modtage den maksimale låneydelse eller kun en andel heraf. (Forslagets § 40).

14. Arbejdsgruppen har foreslået indførelse af et regelsæt, for ikke-pensionister med boligsikring, der svarer til den såkaldte samspilsløsning for pensionister, som ifølge den gældende lovgivning gradvis indføres i årene 1991-93. Forslaget ville indebære, at de såkaldte grænsebeløbsprocenter nedsættes. Endvidere ville forslaget indebære, at kun en del af boligudgiften kan indgå ved boligstøtteberegningen. Som et led i aftalen om regulering af overførselsindkomster blev der i april 1990 nedsat et tværministerielt udvalg om afhjælpning af samspilproblemerne. Dette udvalg vil færdiggøre sit arbejde inden udgangen af februar 1991. Dette forslag er som ovenfor nævnt ikke medtaget i lovforslaget.

15. Det foreslås, at lovens kap. 4 (den såkaldte værelsesnorm) ophæves, og at boligstøtteberegningen for alle modtagere fremover sker på basis af kap. 4 a (den såkaldte arealnorm). (Ophævelse af den gældende lovs kap. 4, forslagets kap. 4).

16. Arbejdsgruppen har foreslået, at Boligministeriet i vejledningsmateriale angiver en definition af begrebet stærkt bevægelseshæmmet, hvilket vil lette kommunens administration i forbindelse med anvendelsen af en række undtagelsesbestemmelser for denne modtagergruppe. (Der er tale om en administrativ ændring, der derfor ikke indgår i lovforslaget, men udarbejdes i forbindelse med vejledningsmaterialet til den nye lov).

17. Det foreslås, at de gældende regler om forbedringsboligsikring efter lovens § 25 ikke fremover skal kunne benyttes til nye modtagere, mens de eksisterende modtagere under aftrapning fortsat skal bibeholde deres støtte. § 25 benyttes i de situationer, hvor forbedringer ikke sker i forbindelse med sanerings- eller byfornyelsesbeslutninger. (Forslagets § 29).

18. Arbejdsgruppens forslag 18 og 19 er vedrørende byfornyelsesloven ikke udmøntet i nærværende lovforslag. Forslag 18 vedrører en præcisering af, hvornår retten til særlig sanerings/byfornyelsesboligsikring indtræder i forbindelse med genhusning, idet den nuværende fortolkning af byfornyelseslovens regler betyder, at kondemneringsramte husstande, der får anvist en erstatningsbolig, inden opsigelsen foreligger, ikke vil opfylde betingelserne for at opnå sådan støtte. Forslaget kan efter arbejdsgruppens opfattelse gennemføres ved en præciserende fortolkning af af byfornyelseslovens genhusningsregler (cirkulæreskrivelse til kommunerne).

19. Forslaget går ud på, at hovedparten af de nuværende regler om sanerings- og byfornyelsesboligsikring (§ 24) ophæves og erstattes af en generel finansieringsstøtte i byfornyelsesloven. Forslaget indebærer således, at støtten beregnes for ejendommen i stedet for som nu for de enkelte husstande. Princippet for det nye finansieringssystem skulle være, at der første år efter forbedringens gennemførelse udbetales et éngangstilskud til ejendommen svarende til huslejestigningen - eller en procentdel heraf. Dette tilskud aftrappes herefter lineært over f.eks. 5 år. Dette forslag er, som anført ovenfor, ikke udmøntet i nærværende lovforslag. Forslaget vil imidlertid indgå i overvejelserne om en kommende revision af byfornyelsesloven.

20. Det foreslås, at reglerne om omberegning af boligstøtten i løbet af støtteåret samt reglerne om efterregulering forenkles. For det første foreslås det, at grænserne for, hvornår der skal foretages omberegning og efterregulering, harmoniseres med grænserne for, hvornår der kan benyttes forventet fremtidig ind-