

I forhold til den gældende lovs § 7, stk. 3, er formuleringen i § 8, stk. 1, nr. 3, udvidet til at omfatte erstatning og afkastet af erstatning, jf. lov om erstatning for skader ved LSD-behandling.

Godtgørelse og afkastet af godtgørelse til HIV-smittede blodere m.fl. og HIV-positive transfusions-smittede m.fl. samt erstatning og afkastet af erstatning, jf. lov om erstatning for skader ved LSD-behandling, indgår herefter ikke ved opgørelsen af disse personers husstandsindkomst.

I § 8, stk. 2, foreslås, at Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for regulering af husstandsindkomsten i henhold til § 8, stk. 1.

Ifølge reguleringsbestemmelsen i den gældende boligstøttelovs § 7, stk. 1, nr. 7 og 8, er det den i henhold til det gældende stk. 1 opgjorte husstandsindkomst, som anvendes ved fastlæggelsen af grundlaget for den foreløbige skattesvarelse, der skal anvendes med virkning fra det andet kalenderår efter indkomstårets udløb.

Forenklingsarbejdsgruppen har foreslået, at der i modsætning til den gældende boligstøttelov ikke foretages nogen opregulering af kapitalindkomsten.

Forslaget vil, vurderet i sammenhæng med forslaget om ophævelse af bestemmelsen om fiktivt formueafkast i den gældende lovs § 7, stk. 1, nr. 2-6, medvirke til, at boligstøtteberegning efter hovedreglen i de fleste tilfælde vil kunne foretages på grundlag af beløb, der er tilgængelige på husstandsmedlemmers årsopgørelser fra skattevæsenet, da det af boligstøttemeddelelsen vil fremgå, med hvilken procent det på årsopgørelsen anførte evt. skal reguleres.

Forslaget vil i øvrigt medføre en administrativ forenkling i kommunerne.

Bemyndigelsen tænkes udnyttet til at fastlægge grundlaget for opregulering af husstandsindkomsten til brug for boligstøtteberegningen, herunder til at gennemføre forenklingsarbejdsgruppens forslag, hvor der i relation til boligstøtteberegningen sker afvigelse fra de af Skatteministeriet administrativt fastsatte retningslinjer til brug for forskudsregistreringen. Der henvises til forslaget om, at der ikke fremover skal ske opregulering af kapitalindkomst.

Formålet med reguleringen er så præcist som muligt at ramme støttemodtagerens indkomstgrundlag for det kommende år.

I § 8, stk. 6, foreslås, at der lovfæstes beløbsgrænser for, hvornår der anvendes forventet fremtidig indkomst fremfor opgørelse af husstandsindkomsten efter hovedreglen i § 8, stk. 1. Grænserne for anvendelse af forventet fremtidig indkomst lovfæstes og koordineres med grænserne i lovforslaget for omberegning og efterregulering af boligstøtte, således at der kun skal anvendes forventet fremtidig indkomst, hvis

husstandsindkomsten er mindst 10.000 kr. lavere eller 20.000 kr. højere end indkomsten efter lovens hovedregel.

Efter de gældende regler benyttes den forventede fremtidige indkomst, når støttemodtageren forventer væsentlige ændringer i husstandsindkomsten i forhold til den opregulerede slutlignede indkomst. Der gælder såvel procentmæssige som beløbsmæssige grænser, og der skelnes mellem regulering i opadgående og nedadgående retning, ligesom der skelnes mellem pensionister og ikke-pensionister.

Til § 9

§ 9, stk. 1, 1. pkt., svarer til den gældende lovs § 8, hvorefter boligstøtte kun kan ydes, når lejligheden er forsynet med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand.

Den særlige hjemmel i ældreboliglovens § 19, ifølge hvilken der til boliger, etableret i medfør af ældreboliglovens § 4, undtagesvist kan ydes boligstøtte til boliger uden selvstændigt køkken, foreslås overført som § 9, stk. 1, 2. pkt.

Til kapitel 2

Lovens kap. 2 indeholder de nærmere regler for opgørelse af boligudgiften for lejere.

Af redaktionelle grunde er regler for fradrag i boligudgiften ved for stort areal indarbejdet i kap. 2. Der henvises til de indledende bemærkninger til forslagens kap. 4.

Til § 10

Det foreslås, at der indføres standardfradrag for varme, varmt vand, el-forbrug samt standardtillæg for vandafgifter. Endvidere foreslås, at reglen om procenttillæg for indvendig og udvendig vedligeholdelse ændres, ligeledes til standardtillæg.

Bestemmelsens stk. 1 svarer til den gældende lovs § 11, stk. 1.

I bestemmelsens stk. 2 foreslås, at såfremt lejen omfatter betaling for varme og varmt vand samt el-forbrug, nedsættes lejen ved opgørelse af boligudgiften med henholdsvis 44 kr., 14 kr. og 33 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Efter den gældende lovs § 11, stk. 2, skal der ske et fradrag, såfremt lejen omfatter betaling for varme og varmt vand samt el-forbrug, med et beløb, der svarer til de sædvanlige udgifter hertil.

Der anvendes allerede i dag et standardbeløb i kommunerne ved opgørelse af fradrag efter § 11, stk. 2, i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at få oplysninger fra udlejer om udgifternes størrelse. Men for at