

I konsekvens af de foreslåede regler om standardtillæg og standardfradrag i forslaget stk. 2-5 foreslås reglen i den gældende lovs § 11, stk. 4, 2. pkt., om reduktion i bruttoetagearealet ved opgørelse af varme-tillæg, hvis der sker fremleje, fremlån, udlejning eller anvendelse af en del af lejligheden til erhverv, ændret til, at reglen finder anvendelse ved samtlige af de i § 10 nævnte regler om standardtillæg og standardfradrag.

#### *Til § 11*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 11, stk. 5.

#### *Til § 12*

Forslagets § 12 svarer til den gældende lovs § 23 c, idet det dog i stk. 3 er præciseret, at der skal ske arealreduktion ved fremleje m.v.

#### *Til §§ 13-14*

Bestemmelserne svarer fuldt ud til den gældende lovs § 23 d, jf. § 20 og § 23 e, jf. § 21.

#### *Til § 15*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 12.

#### *Til kapitel 3*

Lovens kap. 3 indeholder reglerne for opgørelse af boligudgiften for personer, omfattet af lovens § 2, stk. 1, dvs. ejere eller andelshavere i private andelsboligforeninger, der modtager eller får forskud på social pension.

#### *Til § 16*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 13.

#### *Til § 17*

Bestemmelsen indeholder udover et forslag til en redaktionel forenkling af den gældende lovs § 14 og § 15, stk. 1, nr. 2, tillige et forslag om, hvilke udgifter til renter og afdrag på lån tinglyst på ejendommen der skal kunne medregnes ved opgørelsen af den støtteberettigende boligudgift for ejere.

De gældende regler om opgørelse af boligudgiften for ejere, herunder visse andre boligformer, er komplicerede. Dette medfører både en administrativ byrde og vanskeligheder for den enkelte boligstøttemodtager med at forstå, hvorledes boligudgiften er beregnet og fordelt på tilskud og lån.

Det er på den anden side vanskeligt at finde et enkelt system, idet de enkelte komponenter i udgiftsopgørelsen alle umiddelbart må siges at være rimelige.

På denne baggrund foreslås det derfor, at reglen i § 14 sammenskrives med reglen i § 15 til én boligudgift fremfor to særskilte låneberettigende og tilskudsberettigende boligudgifter.

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget til ændring af den gældende lovs § 27, lovforslagets § 31, som vedrører fordeling af den beregnede boligydelse på tilskud og lån.

Den foreslåede stk. 1, nr. 1, er ny. Efter den gældende bestemmelse i § 15, stk. 1, nr. 1, kan ejere ved opgørelse af den støtteberettigede boligudgift efter ansøgning få medregnet 80 pct. af udgifter til renter og afdrag på lån i ejendommen.

Det er som udgangspunkt 80 pct. af udgifter til renter og afdrag vedrørende lån tinglyst på ejendommen, som er overtaget eller optaget ved pensionistens erhvervelse af ejendommen, herunder ved nyopførelse på ejendommen, der kan medregnes ved opgørelse af boligudgiften uanset det oprindelige låneformål. Lån tinglyst før d. 8. juni 1978 kan medregnes tilsvarende.

For øvrige lån, dvs. lån tinglyst d. 8. juni 1978 eller senere, er låneformålet afgørende for, om 80 pct. af udgifter til renter og afdrag kan medregnes.

Det bliver med tiden vanskeligere for den enkelte boligstøtteansøger at sandsynliggøre låneformålet for de ældre af disse lån, og bestemmelsen bliver dermed vanskeligere at administrere.

Det foreslås derfor at ophæve datobegrænsningen for, hvilke lån der kan indgå i opgørelsen, således at også lån optaget efter denne dato som udgangspunkt kan medregnes uanset låneformål. Herved undgås i det hele at skulle foretage en bedømmelse af låneformålet.

Med henblik på at få afgrænset omfanget af låneudgifter, der kan medregnes ved opgørelse af boligudgiften, foreslås det endvidere, at det skal være kontantværdien af lån optaget med pant i den pågældende helårsbolig inden for 80 pct. af ejendomsvurderingen, der kan medregnes. For disse lån kan ligesom i dag medregnes 80 pct. af udgifterne til renter og afdrag i opgørelsen af den støtteberettigende boligudgift.

Efter forslaget vil det direkte fra årsopgørelsen kunne afgøres, for hvilke lån der kan medtages renter og afdrag i boligstøtteopgørelsen.

Det bemærkes, at de kommunale skatteprocenter, er eksklusiv evt. kirkeskatteprocent.

#### *Til § 18*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 17.