

Til § 19

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 16, stk. 1.

Til § 20

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 16, stk. 2.

*Til kapitel 4**Beregning af boligstøtte*

Den såkaldte »værelsesnorm« i den gældende lovs kap. 4, foreslås ophævet, således at boligstøtteberegningen fremover sker på basis af den såkaldte arealnorm, jf. den gældende lovs kap. 4 a.

Reglerne om arealnorm blev indført som boligstøtteberegningens metode for nye boligstøttemodtagere i 1987.

Ifølge disse regler ændres grænsebeløbet (det beløb, som ansøgeren selv skal betale af sin boligudgift) ikke (som for hidtidige modtagere) ved »for store« boliger, men i stedet nedsættes den boligudgift, som danner udgangspunkt ved beregning af boligstøtte, når boligens bruttoetageareal efter den fastsatte arealnorm indeholder for mange m² i forhold til husstanden.

Samtidig gennemførte man, at eksisterende boligstøttemodtagere kan »flytte med boligstøtten efter de tidligere regler«.

Loven giver ikke umiddelbart mulighed for, at hidtidige støttemodtagere kan vælge støtte efter de nye regler. Boligstøttemodtagere, der fortsat er omfattet af de tidligere regler i kap. 4, kan imidlertid »omgå« reglerne ved at afstå fra boligstøtte i et kort tidsrum (min. 1 måned) og derefter blive nye boligstøttemodtagere. Betingelsen om, at boligstøttemodtageren skal afstå fra boligstøtte i 1 måned, er med tiden blevet opløst.

Mange boligstøttemodtagere vælger at overgå til reglerne om arealnorm, og det er administrativt meget belastende at operere med to systemer.

Forslaget indebærer, at det gældende kap. 4 (værelsesnormen) helt udgår, således at arealnormen fremover benyttes for alle modtagere.

Forslaget indebærer en væsentlig forenkling af loven og en stor administrativ lettelse. Endvidere vil det blive lettere for boligstøttemodtagerne at forstå reglerne.

I konsekvens af, at reglerne for værelsesnorm foreslås ophævet, er iøvrigt foretaget en delvis sammenkrivning af den gældende lovs kap. 4 og 4 a. Bestemmelser om fradrag i boligudgiften ved for stort areal er af redaktionelle grunde overført til forslagens kap.

2. Der henvises til forslagens §§ 12–14. Kap. 4 indeholder herefter alene regler for beregning af boligydelse og boligsikring.

Til § 21

Forslagets § 21 om beregning af boligydelse svarer til den gældende § 18, stk. 1-3, og er ændret således, at den såkaldte »samspilsløsning« for pensionister er indarbejdet i fuldt omfang.

Ifølge stk. 1 beregnes grænsebeløbet til 10 pct. af husstandsindkomsten under en vis indkomstgrænse (i 1991 124.400 kr.) og 20 pct. af husstandsindkomsten herudover.

Boligydelserne beregnes herefter som differencen mellem 90 pct. af boligudgiften og grænsebeløbet, jf. stk. 2.

Hvis maksimumsbeløbet for den årlige boligudgift, jf. § 14, er mindre end 90 pct. af boligudgiften, jf. §§ 10-12, beregnes boligydelsen som forskellen mellem den maksimale boligudgift og grænsebeløbet.

Til § 22

Forslagets § 22 om beregning af boligsikring svarer til den gældende lovs § 18, stk. 1, samt stk. 4-5.

Ifølge stk. 1 beregnes grænsebeløbet til 15 pct. af husstandsindkomsten under en vis indkomstgrænse (i 1991 124.400 kr.) og 25 pct. af husstandsindkomsten herover.

Boligsikringen beregnes herefter med 75 pct. af det beløb, hvormed den årlige boligudgift overstiger grænsebeløbet.

Hvis maksimumsbeløbet for den årlige boligudgift, jf. § 14, er mindre end boligudgiften, jf. §§ 10-12, beregnes boligsikringen dog som 75 pct. af forskellen mellem den maksimale boligudgift og grænsebeløbet.

Ifølge stk. 3 kan boligsikringen for husstande uden børn maksimalt udgøre 15 pct. af lejen.

Til § 23

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 22.

Til § 24

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 23.

Til kapitel 5

Den gældende boligstøttelov indeholder en række særregler for beregning af boligstøtte til lejere, andelshavere og ejere, som bliver omfattet af en saneringsplan, en beslutning efter byfornyelsesloven eller boligtilsynsloven, samt lejere, som får deres beboel-