

seslejlighed forbedret, uden at det er en følge af de offentlige krav i henhold til saneringsplan eller byfornyelsesbeslutning m.v.

Det foreslås, at bestemmelsen i § 25 om forbedringsboligsikring ophæves med virkning for nye modtagere.

Til § 25

Bestemmelsens stk. 1-2 og stk. 6-10 svarer til den gældende lovs § 24.

Bestemmelsens stk. 3-5 svarer til den gældende lovs § 19, stk. 3-5, og foreslås overført som en konsekvens af forslaget om ophævelse af den gældende lovs kap. 4.

Til §§ 26-28

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 24 a-24 c.

Til § 29

Som anført indledningsvis foreslås bestemmelsen i den gældende lovs § 25 om forbedringsboligsikring ophævet. Dog foreslås ophævelsen, som det fremgår af det foreslåede stk. 1, kun at få virkning for nye modtagere, således at de eksisterende modtagere bibeholder støtten under aftrapning.

Efter den gældende bestemmelse i § 25 har en lejer kun krav på denne særlige boligstøtte i stedet for den almindelige boligstøtte, når lejen inden for de sidste 3 år som følge af forbedringer er blevet forhøjet med mere end 30 kr. pr. m².

Reglen gælder også, hvis flere forbedringer gennemføres succesivt, idet lejeforhøjelsen som følge af forbedringer, der gennemføres med indtil 3 års mellemrum i samme lejlighed, indgår i beregningen. Midlertidige lejeforhøjelser, der pålægges for en periode på indtil 5 år, indgår dog ikke i beregningen.

Antallet af forbedringsboligstøttesager er lille og stærkt faldende. Baggrunden herfor er formentlig, at reglerne navnlig har været anvendt i forbindelse med gennemførelse af forbedringer - herunder navnlig energibesparende foranstaltninger - der tidligere har være tilskudsberettiget.

På denne baggrund, og når henses til, at reglen er besværlig at administrere, foreslås det, at reglen i den gældende lovs § 25 ophæves for nye modtagere, men således at de eksisterende modtagere bibeholder støtten under aftrapning.

Til kap. 6

De nærmere regler for udbetaling af boligstøtte

som henholdsvis tilskud, tilskud og lån eller lån fremgår af lovens kap. 6.

Det foreslås, at den gældende regel om fordeling af boligydelse for ejere på tilskud og lån ændres til, at boligydelse altid udbetales med en fast procentvis fordeling mellem tilskud og lån.

Til § 30

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 26.

Til § 31

Bestemmelsens stk. 1 svarer til den gældende lovs § 27, stk. 1.

Efter bestemmelsens stk. 2, som er ny, foreslås, at den beregnede boligydelse for ejere altid skal udbetales som 20 pct. tilskud og 80 pct. lån.

Efter den gældende lovs § 27, stk. 2 og 3, udbetales den beregnede boligydelse for ejere som tilskud og lån. Den del af boligydelsen, der udbetales som tilskud, beregnes som forskellen mellem boligudgiften efter den gældende lovs § 14 og grænsebeløbet. Den resterende del af boligydelsen udbetales som lån.

De gældende regler om boligydelse til ejere bygger på det princip, at den formueforøgelse, som sker i forbindelse med udbetaling af boligstøtte, inddrages ved, at den del af støtten, der vedrører renter og afdrag på ejendommen, kun udbetales som lån med tilbagebetalingspligt, som hovedregel ved ejerskifte.

Boligydelser til ejere kan derfor udbetales som tilskud og lån, som lån eller som tilskud (hvis der ikke er prioritetsydelse eller hvis der ikke søges om lån til prioritetsydelse).

Hvis grænsebeløbet er mindre end boligudgifterne med undtagelse af renter og afdrag (dvs. de udgifter, der opgøres efter den gældende lovs § 14), kan der udbetales et tilskud på størrelse med forskellen mellem de to beløb. Resten af boligydelsen vil herefter være beregnet på grundlag af renter og afdrag og udbetales derfor efter § 27, jf. § 15, som lån.

Hvis grænsebeløbet er større end de udgifter, der er nævnt i den gældende lovs § 14, vil boligydelsen kun være beregnet på grundlag af renter og afdrag, og boligydelsen udbetales derfor kun som lån.

For visse boligformers vedkommende er det ikke muligt at foretage en fordeling af boligudgifterne på renter og afdrag og andre udgifter. Det drejer sig om de i den gældende lovs § 28 omhandlede boligformer.

Der gælder derfor her en summarisk regel for disse boligformer, hvorefter boligydelsen udbetales med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån. Disse regler er gentaget i forslagets § 32.

Beregningsreglerne for de ejere, der ikke er omfattet af den gældende lovs § 28, er komplicerede, hvil-