

ket både besværliggør administrationen og vanskeliggør borgernes forståelse af, hvordan fordelingen mellem tilskud og lån er fremkommet, eller hvorfor der i givet fald kun kan ydes boligstøtte i form af lån.

Det foreslås derfor, at reglerne herom forenkles, således at boligydelsen altid udbetales med en fast procentvis fordeling mellem tilskud og lån.

Den procentvise fordeling foreslås, jf. indledningen, fastsat således, at boligydelse til ejere altid udbetales som 20 pct. tilskud og 80 pct. lån, stort set svarende til den gennemsnitlige fordeling i de senere år.

#### *Til §§ 32-34*

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 28-30.

#### *Til kapitel 7*

Lovens kap. 7 indeholder særregler om oprettelse, forrentning og tilbagebetaling af boligydelse i form af lån.

Det foreslås, at reglen om, at en andelshaver i en privat andelsboligforening skal aflevere sit andelsbevis til kommunen som betingelse for udbetaling af boligstøttelån, ophæves. Endvidere foreslås det præciseret, at reglen i den gældende lovs § 33, stk. 3, nr. 2, omhandler en pensionist, der er ejer.

#### *Til § 35*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 31.

#### *Til § 36*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 32, stk. 1.

Efter den gældende lovs § 32, stk. 2, skal en andelshaver i en privat andelsboligforening aflevere sit andelsbevis til kommunen som betingelse for udbetaling af boligstøttelån, dvs. den halvdel af boligstøtten til andelshaver, der udbetales som lån.

Baggrunden for bestemmelsen er, at kommunen herved får underretning, når andelen senere overdrages, og lånet herefter skal indfries. Bestemmelsen om aflevering af andelsbeviset er således i modsætning til kravet om tinglysning af skadesløsbrev på ejerboliger som betingelse for udbetaling af boligstøtte ikke en egentlig sikkerhed i boligen for lånets tilbagebetaling, idet pant ikke kan lyses i en andelsbolig.

Udover aflevering af andelsbeviset skal andelshaveren som andre boligydelseslånere desuden underskrive en personlig gældserklæring.

Bestemmelsen tjener i praksis ikke altid sit formål, da en del andelsboliger sælges uden det originale andelsbevis.

Samtidig giver bestemmelsen om aflevering af andelsbeviser navnlig i de større kommuner, hvor de fleste af denne type boligstøttesager må forventes at foreligge, anledning til betydelige praktiske problemer, idet kommunen i forbindelse med uenighed mellem en andelslån og en andelsboligforening og eventuelt en kommende køber af en andelsbolig kan komme »i klemme« mellem parterne, som alle ønsker andelsbeviset udleveret.

Det foreslås derfor, at kravet om aflevering af andelsbeviset ophæves.

Bestemmelsen vil herefter kun vedrøre udbetaling af lån til ejere.

Reglen i § 32 indebærer, at der til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter skal tinglyses et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev med oprykket prioritet i ejendommen.

Pantebrevets pålydende beløb bestemmes af kommunalbestyrelsen. Beløbet kan fra starten fastsættes således, at der vil være sikkerhed for lån med påløbne renter ydet gennem flere år, f.eks. 3 - 5 år.

Kommunalbestyrelsen kan kræve, at der udstedes nyt skadesløsbrev eller ejerpantebrev i rimelig tid, inden lånet med tilskrevne renter når op på pantebrevets pålydende beløb. Pantebrevet kan således kræves tinglyst, hvad enten det er den fortsatte udbetaling af lån eller den forventede rentetilskrivning, der medfører, at lånerammen ifølge pantebrevet er ved at være udløbet. Såfremt pensionisten nægter at underskrive nyt pantebrev, standses udbetalingen af yderligere lån. De renter, der tilskrives allerede udbetalte lån, og som der ingen sikkerhed er for i ejendommen, forfalder til betaling, da det forudsættes, at pantebrevet giver sikkerhed for tilbagebetalingen af lånet med påløbne renter.

#### *Til § 37*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 32 a.

#### *Til § 38*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 32 b, idet det dog som konsekvens af lovforslagets § 17 foreslås, at de lån, som kommunalbestyrelsen skal tillade, at et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev, der er tinglyst på ejendommen i medfør af § 36, skal rykke tilbage for, er lån, som er optaget efter reglerne i lov om realkreditinstitutter uanset låneformålet.

#### *Til § 39*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 33, idet det dog er præciseret, at bestemmelsens stk. 3, nr. 2, omhandler en pensionist, der er ejer.