

Administrationen af disse omberegnings- og efterreguleringsbestemmelser beslægtet en betydelig del af de samlede administrationsressourcer på boligstøtteområdet. Bestemmelserne er endvidere vanskelige for borgerne at forstå.

Det foreslås derfor i overensstemmelse med arbejdsgruppens forslag, at disse regler forenkles, således at de bliver betydeligt lettere at administrere for kommunerne.

Om de *gældende regler vedrørende omberegning i løbet af året* som følge af væsentligt og varigt ændrede forhold gælder:

En *varig* ændring foreligger, når ændringen strækker sig over en periode på mindst 6 måneder. Der kan være tale om såvel husstands-, indkomst- som boligudgiftsændringer.

En *væsentlig* ændring foreligger, når den fremtidige husstandsindkomst overstiger den hidtil anvendte husstandsindkomst, opgjort efter lovens hovedregel (§ 7, stk. 1-6), med mindst 20.000 kr. og mindst 25 pct., eller ved indkomstnedgange, når der er tale om et fald på mindst 10.000 kr. for ikke-pensionister og mindst 5.000 kr. for pensionister.

Har en forventet fremtidig indkomst (efter lovens § 7, stk. 7) allerede været lagt til grund ved støttee beregningen i løbet af året, foreligger en væsentlig ændring af boligstøttemodtagerens forhold, hvis der indtræder indkomststigninger på mindst 10.000 kr. eller indkomstnedgange på mindst 10.000 kr. for ikke-pensionister og 5.000 kr. for pensionister.

For omberegning i løbet af året gælder, at boligstøtten forhøjes med virkning for fremtiden, hvis boligstøttemodtagerens meddelelse vedrører en væsentlig og varig indkomstnedgang eller en boligudgiftsforhøjelse (lovens § 39).

Omvendt nedsættes boligstøtten med virkning fra ændringens indtræden, hvis boligstøttemodtagerens indkomst stiger væsentligt og varigt, eller boligudgiften nedsættes (lovens § 40).

Boligstøttemodtageren har pligt til at oplyse om alle forhold, der kan medføre nedsættelse eller bortfald af boligstøtten (lovens § 38).

Om *efterregulering* af boligstøtten efter årets udgang gælder *i dag*, at boligstøttemodtageren skal tilbagebetale for meget udbetalt boligstøtte, hvis den slutlignede indkomstopgørelse for året viser, at den faktiske husstandsindkomst for det pågældende år overstiger den husstandsindkomst, hvoraf boligstøtten er beregnet, med mindst 20.000 kr. og mindst 25 pct. eller mindst 10.000 kr., alt efter om boligstøtten oprindeligt er beregnet på grundlag af den opregulerede indkomst, dvs. lovens hovedregel (§ 7, stk. 1-6), eller på grundlag af den forventede fremtidige indkomst (§ 7, stk. 7).

Tilbagebetalingskravet kan nedsættes, hvis boligstøttemodtageren klart kan dokumentere, fra hvilket tidspunkt en væsentlig og varig indkomstændring er indtrådt, og en særskilt boligstøtteberegning for hver af perioderne mindsker kravet. Der kan normalt ikke ske periodeopdeling i tilfælde, hvor indkomstændringen vedrører en periode på under 6 måneder og dermed ikke har været varig.

Tilbagebetaling kan endvidere ikke kræves, hvis boligstøttemodtageren kan godtgøre i løbet af året at have givet meddelelse om indkomstændringer af et sådant omfang, at omberegning af boligstøtten kunne være sket i løbet af året (efter lovens § 40), og tilbagebetalingskravet dermed kunne være undgået.

Tilbagebetaling af boligstøtte kan kræves kontant, afdragsvis, gennem modregning i fremtidig boligstøtte eller ved inddrivelse efter reglerne for inddrivelse af personlige skatter, herunder udpantning og løntilbageholdelse (lovens § 42).

Endelig gælder, at kommunalbestyrelsen kan afskrive kravet om tilbagebetaling, hvis det skønnes, at der ikke inden for en rimelig årrække efter kravets fremsættelse er økonomisk mulighed for at gennemføre kravet (lovens § 44).

Reglerne om *omberegning* af boligstøtten i løbet af året samt reglerne om *efterregulering* foreslås forenklet således:

For det første foreslås det, at grænserne for, hvornår der skal foretages omberegning og efterregulering, harmoniseres med grænserne for, hvornår der kan benyttes forventet fremtidig indkomst, dvs. at der i alle tilfælde benyttes et væsentlighedskriterium for ændringer i husstandsindkomsten på mindst $\div 10.000$ kr. i nedadgående retning og mindst $+20.000$ kr. i opadgående retning, dog mindst $+10.000$ kr., når boligstøtten er beregnet på basis af forventet fremtidig indkomst.

Endvidere foreslås det, at reglerne om støttemodtagerens oplysningspligt i løbet af året ændres, således at kommunen i forbindelse med ændringer i husstandsindkomsten alene skal foretage periodeopdeling af boligstøtteberegningen, når de pågældende indkomstændringer er meddelt rettidigt til boligstøttekontoret. Hvis der i forbindelse med efterreguleringen viser sig at være afvigelser mellem den slutlignede indkomst og den indkomst, der ligger til grund for boligstøtteberegningen (herunder i forbindelse med, at støttemodtageren har meddelt om indkomstændringer i løbet af året), skal disse uoplyste indkomstændringer ikke kunne underkastes periodeopdeling.

Endelig foreslås det, at kommunen ikke fremover skal vurdere, om der er tale om varige indkomstændringer.