

F. t. l. om individuel boligstøtte

mulighed for at gennemføre kravet, svarer således til den gældende lovs § 44.

En kommunes vurdering af, om et tilbagebetalingskrav faktisk afskrives, eller om kravet eventuelt i stedet for skal inddrives ved afdragsvis betaling eller ved modregning efter § 51, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Sådanne situationer, hvor kommunen kan, men ikke har pligt til at stille boligstøttedtageren i en gunstigere situation, end denne har krav på efter loven, kan derfor, ligesom efter de gældende regler, ikke påklages til højere administrativ myndighed efter forslaget § 73.

Spørgsmålet om, hvorvidt en kommune i en konkret situation har haft hjemmel til f.eks. at modregne et boligstøttekrav, vil derimod kunne påklages efter § 73.

Til § 52

Ifølge den foreslåede § 52, der svarer til den gældende § 45, mister en pensionist, som under ophold på en institution eller under strafafsoning får inddraget sin pension efter pensionslovens regler herom, retten til boligydelse fra det tidspunkt, hvor pensionen inddrages. Pensionisten bevarer dog retten til boligydelse, hvis der, efter at pensionen er inddraget efter pensionsloven, udbetales et beløb til dækning af husleje, jf. § 52, stk. 2.

Til § 53

Bestemmelsen, der svarer til den gældende boligstøttelovs § 46, vedrører det tilfælde, hvor en pensionist er optaget på plejehjem. Såfremt pensionen bortfalder efter betalingsreglerne i bistandslovens §§ 84 og 85, sker dette med virkning fra udgangen af måneden, der følger efter den måned, hvor pensionisten får ophold på plejehjemmet.

Det foreslås at opretholde bestemmelsen om, at boligydelse til den hidtidige bolig ved optagelse på plejehjem tilsvarende bortfalder med virkning fra udgangen af måneden efter plejehjemsoptagelsen.

Bestemmelsen gælder også de tilfælde, hvor pensionen faktisk ikke bortfalder.

Til kap. 10

Kapitlet tager udgangspunkt i den gældende lovs kap. 11 om støtte til betaling af beboerindskud.

Efter loven har det offentlige *pligt* til at yde *lån* til betaling af beboerindskud i almenyttige lejligheder og enkeltværelser opført efter 1964 til husstande, hvis indkomst ikke overstiger nærmere angivne beløb.

Herudover er fastsat regler om, at kommuner i nærmere angivet omfang kan yde *frivillige lån* til ind-

skud i alt almennyttigt byggeri til beboere, der ikke opfylder vilkårene for pligtlån, idet de typisk overskrider indkomstgrænsen.

Det foreslås, at tilbagebetalingsbetingelserne forenkles, idet loven i dag indeholder meget detaljerede regler for og undtagelsesbestemmelser med hensyn til, hvornår lån forfalder eller påbegyndes afdraget.

Endvidere foreslås en betydelig forenkling af reglerne om frivillige lån, således at disse fremover ydes med beløb og på vilkår, der fuldt ud fastsættes af kommunen.

Til § 54

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 47 om, til hvilke typer byggeri beboerindskudslån kan ydes. Det drejer sig primært om nyere støttet byggeri.

Indskudslån kan således efter stk. 1 ydes til lejligheder og enkeltværelser i almenyttigt byggeri. Det er en betingelse, at lejligheden eller enkeltværelset første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller at boligtageren har måttet fraflytte sin hidtidige lejlighed som følge af en sanering eller en beslutning i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring.

Indskudslån kan endvidere efter stk. 2 ydes til ældreboliger indrettet i henhold til ældreboligloven.

Af stk. 3 fremgår, at beboerindskudslån ydes til hidtidige beboere på plejehjem eller i beskyttede boliger, der genhuses i ældreboliger eller ældreegnede almennyttige boliger og til lejere, hvis boliger ombygges til ældreboliger. I disse tilfælde, hvor en ældre lejer uden selv at have afgjort, om vedkommende ønsker at flytte, bliver forpligtet til at betale beboerindskud i en anvist genhusningslejlighed eller den hidtidige lejlighed efter ombygning, ydes beboerindskudslånet efter særlige regler, jf. § 56, stk. 3.

Til § 55

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 48, hvorefter beboerindskudslån kan afvises i visse tilfælde, hvor lånsøgerens økonomi tilsiger dette, eller den pågældende i forvejen har et uafviklet beboerindskudslån.

Til § 56

Bestemmelsen svarer til den gældende bestemmelse i lovens § 49 og fastlægger indkomstgrænserne for, hvilke husstande der er berettigede til beboerindskudslån.

For ældre lånsøgere, der er nævnt i § 54, stk. 3, ydes lån dog som hidtil uanset husstandsindkomstens størrelse.