

*Til § 57*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 50 om beboerindskudslån til flere unge, der i fællesskab lejer en almenyttig lejlighed med 3 eller flere beboelsesrum.

*Til § 58*

Der foreslås en forenkling af reglerne om tilbagebetalingsbetingelser for beboerindskudslån.

Efter den gældende lovs § 51 gælder, at pligtlån – dvs. lån, som kommunen efter loven er forpligtet til at yde, såfremt betingelserne herfor er opfyldt – som udgangspunkt er rente- og afdragsfri i 5 år og herefter tilbagebetales med en forrentning over 10 år (for enkeltværelser over 5 år). Lånet er dog rente- og afdragsfrit også ud over den 5-årige periode, hvis låntageren modtager boligstøtte efter sanerings- og byfornyelsesreglerne. Lånet er endvidere rente- og afdragsfrit ud over de 5 år, så længe låntageren modtager boligydelse, og husstandsindkomsten ikke overstiger indkomstgrænsen i den gældende boligstøttelovs § 18 for forhøjelse af grænsebeløbet.

Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen herudover bevilge rente- og afdragsfrihed ud over de fastsatte 5 år.

Uanset at der som udgangspunkt er rente- og afdragsfrihed for pligtlån i 5 år, ophører denne dog, når låntagerens husstandsindkomst overstiger indkomstgrænsen for opnåelse af beboerindskudslån med 50 pct.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere forlange beboerindskudslån afdraget over et kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel, såfremt husstandsindkomstens størrelse eller væsentligt ændrede forhold i øvrigt taler derfor, og omvendt kan kommunalbestyrelsen lade rente- og afdragsfrihed genindtræde, uanset om tilbagebetaling er påbegyndt, når husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor. Endelig gælder, at de særlige lån til personer, der på grund af ombygning anvises en ældrebolig, jf. § 54, stk. 3, er rente- og afdragsfrie i hele boperioden.

Som en forenkling foreslås, at reglerne om rente og afdragsfrihed for pensionister og ikke-pensionister harmoniseres, således at beboerindskudslån til boligydelsesmodtagere ydes på samme vilkår som til låntagere i øvrigt, dvs. en ophævelse af den gældende § 51, stk. 2, 2. pkt. Herudover foreslås, at den særlige rente- og afdragsfrihed for saneringsboligstøttedagere bortfalder, således at rente- og afdragsfrihed også for disse låntagere ophører efter 5 år (ophævelse af den gældende § 51, stk. 2, 1. pkt.).

Endvidere foreslås, at reglen om, at rente- og afdragsfrihed ophører (i den normale rente- og afdragsfrie 5-års periode), når husstandsindkomsten overstiger den låneberettigende grænse med 50 pct., ophæves. Kommunen vil fortsat efter det foreslåede stk. 4 (i dag § 51, stk. 6) have mulighed for at kræve lånet hurtigere afdraget, når væsentlige ændringer i husstandens forhold taler herfor. Endelig foreslås sidstnævnte bestemmelse udvidet til at omfatte muligheden for konkret at kræve forrentning og afdrag indenfor 5-års perioden i særlige tilfælde.

*Til § 59*

Udover de tilfælde, hvor kommunerne er forpligtede til at yde støtte til betaling af beboerindskudslån efter den gældende lovs §§ 47-51 (forslagets §§ 54-58), kan kommunalbestyrelsen efter reglerne i lovens §§ 52 og 53, som en rent kommunal foranstaltning, yde støtte til beboerindskud efter generelle retningslinier, som kommunen selv fastlægger indenfor de grænser, som de nævnte lovbestemmelser fastsætter – de såkaldte frivillige lån.

Som en forenkling af de gældende regler i lovens §§ 52 og 53 om vilkårene for sådanne frivillige lån foreslås, at det efter loven gøres helt frit for kommunerne ikke alene – som i dag – om frivillige lån kan ydes, men også på hvilke vilkår.

Det samme gælder den gældende lovs § 53 om ændring af lånevilkår for frivillige lån. Det overlades således til kommunen i forbindelse med ydelse af det frivillige lån eventuelt at stille sådanne vilkår.

Det vil således være overladt til den enkelte kommune indenfor de almindelige forvaltningsretlige principper, herunder lighedsgrundsætningen, at fastsætte generelle retningslinier for, hvornår og på hvilke vilkår frivillige lån eller garantier kan ydes i den pågældende kommune, og det vil herefter, når konkrete lån ydes, bero på den aftale, der indgås mellem kommunen og låntageren, på hvilke vilkår det konkrete lån eller garanti er ydet.

*Til § 60*

Udover de generelle regler om kommunernes ydelse af frivillige lån eller garanti til almenyttigt byggeri er i lovens § 52 a i dag fastsat en bestemmelse, hvorefter husstande, der skal rumme en beboelseslejlighed efter § 36 i byfornyelsesloven, kan få frivillige lån til forudbetalt leje og depositum i et privat udlejningsbyggeri eller til boliger i en del private andelsboligforeninger, som hovedregel udmålt på samme måde som frivillige lån efter lovens § 52.

Som en forenkling af loven foreslås – samtidig med den ved § 59 foreslåede forenkling af lovens § 52 og