

ophævelsen af lovens § 53 - at lånebetingelserne efter den hidtil gældende § 52 a harmoniseres med lånebetingelserne for frivillige beboerindskudslån i øvrigt, således at det som efter forslaget til § 59 alene beror på kommunens frie vurdering, i hvilket omfang den vil yde lån til de pågældende indskud mv. og på hvilke vilkår.

Det foreslås, at den gældende § 52 a, stk. 3 - hvorefter kommunalbestyrelsen kan stille vilkår om indfrielse af tidligere ydede lån efter § 45, stk. 2, i den indtil den 1. januar 1987 gældende byfornyelseslov - ophæves.

Det foreslås endvidere, at pligten til at aflevere andelsbeviset ved lån til betaling af boligandel i private andelsboligforeninger ophæves, ligesom den gældende § 32, stk. 2, om en sådan aflevering i forbindelse med boligydelseslån. Der henvises herom til bemærkningerne til § 36.

Til § 61

Bestemmelsen svarer uændret til den gældende lovs § 54 om beboerindskudslåns udbetaling og forfald.

Ved stk. 4 er præciseret, at den oprindelige låntager, der fraflytter lejemålet, ikke frigøres fra sin betalingsforpligtelse, selvom en ægtefælle eller et husstandsmedlem fortsætter lejeforholdet og indtræder i den tidligere boligtagers forpligtelser i henhold til låneforholdet.

Bestemmelsen ændrer ikke det forhold, at beboerindskud til en ny bolig for den fraflyttende som hidtil ikke kan nægtes efter § 48 under henvisning til den uafviklede gæld på det hidtidige lån i en situation, hvor begge ægtefæller har underskrevet gældserklæringen, og den ene ægtefælle i forbindelse med skilsmisse eller separation tillægges lejligheden, uanset at begge hæfter solidarisk for det tidligere ydede lån, jf. pkt. 16.4. i Boligstyrelsens vejledning af 22. oktober 1987.

Til § 62

Bestemmelsen svarer til den gældende § 55 om indskudslån til indskud ydet før 1. april 1975, hvor indskuddet blev indekserreguleret frem til denne dato efter de dagældende regler.

Til § 63

Bestemmelsen er uændret i forhold til den gældende lov.

Til § 64

Det fremgår af bestemmelsen, der fuldt ud svarer

til den gældende § 57, at betaling af ydelser på beboerindskudslån betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet efter lov om leje med den virkning, at lejemålet kan ophæves af udlejeren, såfremt renter og afdrag ikke betales rettidigt eller senest 3 dage efter påkrav herom.

Til kap. 11

Lån til betaling af indskud mv. til flygtninge

Kapitlet svarer til den gældende boligstøttelovs kap. 11 a, og indeholder en række særregler om beboerindskudslån til flygtninge, hvor sådanne lån ikke ville kunne ydes efter de almindelige låneregler. Der er alene foretaget en redaktionel sammenskrivning af kapitlet.

Til § 65

§ 65 svarer til den gældende lovs § 57 a.

Til § 66

§ 66 svarer til den gældende lovs § 57 b.

Til § 67

§ 67 svarer til den gældende lovs § 57 c.

Til § 68

Der er i stk. 1 foretaget en teknisk sammenskrivning af den gældende lovs §§ 57 e og f, således at bestemmelsen om adgangen til at yde frivillige lån til almennyttigt boligbyggeri og privat udlejningsbyggeri samles i en bestemmelse.

Stk. 2 svarer til den gældende lovs § 57 e, stk. 2.

Til § 69

Der er foretaget en sammenskrivning af den gældende lovs §§ 57 d og g om udbetaling og afvikling af lån m.v.

Til § 70

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 57 h.

Når en flygtning opnår et lån eller garanti for lån til betaling af forudbetalt leje eller depositum i andet end almennyttigt byggeri, skal kommunalbestyrelsen efter ansøgning yde garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Kommunalbestyrelsen er således forpligtet til at yde den nævnte garanti, når udlejeren søger om den i forbindelse med flygtningens indflytning.