

Under hensyn til, at garanti gives til sikkerhed for lejerenes betaling for istandsættelse, og at det er lejeren, der skal tilbagebetale de beløb, kommunen udbetaler, såfremt garantien bliver aktuel, vil det tillige være en betingelse for kommunens forpligtelse til at yde garanti, at lejeren har underskrevet en ansøgning om garantien.

Til § 71

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 57 i.

Til kap. 12

Beløb og regulering ved beregning af boligstøtte

Forslagets § 72 svarer til den gældende lovs § 34. Ifølge § 72, stk. 1, reguleres boligstøttens satser og grænsebeløb den 1. januar med 2 pct. tillagt eller fratrukket en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent.

I konsekvens af de foreslåede ændringer i § 8, stk. 1, om, at børns indkomst ikke medregnes i husstandsindkomsten, foreslås den gældende § 34, stk. 1, nr. 1, vedrørende fradragsbeløbet i et barns indkomst ophævet.

I konsekvens af de foreslåede ændringer i § 10, stk. 3-5, vedrørende indførelse af standardfradrag for varme, varmt vand, el-forbrug, og standardtillæg for vandafgifter samt standardtillæg for vedligeholdelse foreslås nye reguleringssatser indføjet i § 72, stk. 1, nr. 2-4.

Det foreslås præciseret i stk. 3, at beløbene i § 72, stk. 1, er opgjort i niveau januar 1991.

Til kap. 13

Klageadgang

Kapitlet svarer til den gældende lovs kap. 13 om klageadgang. Et af Statsministeren nedsat udvalg om de kommunale opgavers fordeling og finansiering afgav i maj 1989 en betænkning (nr. 1168), hvor bl.a. bestemmelserne vedrørende klage over kommunale og amtskommunale beslutninger er behandlet.

I konsekvens af udvalgets forslag herom foreslås boligministerens adgang til at optage amtsankenævnenes afgørelser til behandling – når det skønnes, at sagen er af principiel betydning – ophævet.

Det vurderes, at forslaget ikke i realiteten vil føre til nogen mærkbar forringelse af borgernes retssikkerhed.

I den gældende boligstøttelovs § 63 a er fastsat, at amtsankenævnsafgørelser vedrørende boligydelse ydet efter boligydelsesloven, dvs. ydet før 1. januar 1983, kan indbringes for boligministeren.

Det forekommer ikke sandsynligt, at der vil blive truffet afgørelser vedrørende sådanne gamle boligydelsessager. Bestemmelsen foreslås derfor ophævet.

Til § 73

Bestemmelserne om klagefrist, muligheden for at bortse fra overskridelser af klagefristen samt bemyndigelsen til at fastsætte regler om behandlingen af klagesager svarer til den gældende bestemmelse herom i boligstøttelovens § 63.

Til § 74

Bestemmelsen svarer til den gældende boligstøttelovs § 63 b og opretholdes i konsekvens af, at personlig indkomst og kapitalindkomst, jf. § 8, beregnes af skattemyndighederne på grundlag af skattelovgivningens regler herom. Klage over denne beregning bør ske til skattemyndighederne.

Til kap. 14

Lovens kapitel 14 indeholder regler om administration af boligstøtteordningen og finansieringen af de udgifter, der er forbundet hermed.

Herudover indeholder kapitlet regler om indhentelse af oplysninger til brug for beregning m.m. af boligstøtte.

Det foreslås, at der sker en redaktionel forenkling af reglerne om refusionssatser m.v.

Endvidere foreslås indført en mellemkommunal refusionsordning af boligydelse og beboerindskudslån i tilfælde af, at der efter aftale sker anvisning til en ældrebolig i en anden kommune end den anvistes bopælskommune.

Endelig foreslås den gældende regel i lovens § 36, stk. 4, om oplysninger fra andre offentlige myndigheder til brug for sagens afgørelse overført til kapitel 14.

Til § 75

Forslaget indebærer en redaktionel forenkling af den gældende lovs § 64 om refusionssatser m.v.

Endvidere foreslås det i bestemmelsens § 75, stk. 3, 2. pkt., i overensstemmelse med den gældende praksis præciseret, at kommunen indbetaler de afdrag og renter, der er modtaget som tilbagebetaling af boligydelsesslån.

Til § 76

Det foreslås, at der indføres en mellemkommunal refusionsordning for kommunale udgifter på boligstøtteområdet i tilfælde, hvor en ældre eller en person med handicap, der er berettiget til boligydelse eller