

af lejerens andel i ejendommens udgifter til opvarmning og forsyning af varmt vand, dersom det sandsynliggøres, at det hidtil betalte acontobeløb ikke er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til det faktiske forbrug.

*Stk. 4.* Lejeren kan kræve det hidtil opkrævede acontobeløb til dækning af hans andel i varmeudgifterne nedsat, dersom det sandsynliggøres, at dette beløb dækker en større del af de samlede udgifter end den, der svarer til lejerens forventede forbrug.

*Stk. 5.* Uenighed om lejerens betaling af acontobidrag afgøres af huslejenævnet.

**§ 104.** Varmeregnskabet slutter normalt den 31. maj.

*Stk. 2.* Udlejeren kan med 6 ugers varsel bestemme, at varmeregnskabet fremtidigt skal afsluttes på en anden dato. Regnskabsperioden ved overgangen til det nye regnskabsår må højst være 18 måneder og skal mindst være 6 måneder.

**§ 105.** Regnskabet vedrørende udgifterne til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand i varmeregnskabsåret skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter varmeregnskabet afslutning. Sker leverancen fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal regnskabet dog være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmforsyningsanlægget. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejernes andel i de samlede varmeudgifter og om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 5.

*Stk. 2.* Indeholder regnskabet ikke de oplysninger, der er nævnt i stk. 1, eller er det ikke kommet frem til lejerne på det anførte tidspunkt, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejerne.

*Stk. 3.* Når varmeregnskabet er udsendt, skal udlejeren på lejerens forlangende give ham eller hans befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

*Stk. 4.* I ejendomme med lejerrepræsentation skal udlejeren samtidig med udsendelsen af varmeregnskabet tilsende lejerrepræsentationen kopier af varmeregnskabet bilag.

*Stk. 5.* Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod varmeregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen. I ejendomme med lejerrepræsentation

kan denne dog gøre indsigelse senest 6 uger efter modtagelsen af bilagene. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejeren skal derefter indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter lejerfristens udløb.

**§ 106.** Har lejeren betalt for lidt i acontobidrag, kan udlejeren kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejerne har modtaget regnskabet. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, er lejerne dog berettiget til at betale i 3 lige store månedlige rater, således at 1. rate forfalder på det tidspunkt, der er fastsat efter 1. pkt. Fraflytter lejerne, skal tillægsbetalingen senest betales på fraflytningdagen.

*Stk. 2.* Har lejeren gjort indsigelse mod varmeregnskabet, jf. § 105, stk. 5, kan udlejeren dog først kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, efter at udlejeren har indbragt sagen for huslejenævnet, jf. § 105, stk. 5, 4. pkt.

*Stk. 3.* Har lejeren betalt for meget i acontobidrag, skal det for meget betalte tilbagebetales kontant til lejerne eller fradrages i første lejebetaling, der skal finde sted, efter at varmeregnskabet er udsendt.

**§ 107.** Fremsendes regnskabet ikke senest 2 måneder efter udløbet af fristen i § 105, stk. 1, er lejerne ikke forpligtet til at betale varmebidrag for den forholdsmæssige del af varmeudgiften, der svarer til det antal måneder, regnskabsafleggelsen herefter forsinkes. Tilsvarende gælder for den periode, der går, indtil lejerne har modtaget et eventuelt for meget betalt varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.

*Stk. 2.* For sent fremsendte tilbagebetalingsbeløb forrentes fra det pligtige tilbagebetalings-tidspunkt med en årlig rente, der svarer til den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter ved forsinket betaling. Hvor særlige forhold begrunder det, kan det bestemmes, at der skal betales en højere rente.

**§ 108.** Har udlejeren som følge af en undskyldelig fejl glemt at optage udgifter på regnskabet, kan han efter meddelelse til lejerne overføre posten til det følgende varmeregnskab med højst 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab.