

Til kapitel 18

Lejers fraflytning.

De nugældende regler findes i kapitel 15 i lov om leje.

Det foreslås, at såfremt der rejses krav ved fraflytning, skal kravet ledsages af en indflytningsrapport, der skal sammenlignes med fraflytningsrapporten, jf. § 8, stk. 2.

Til kapitel 19

Tilbudspligt.

De nugældende regler findes i kapitel 16 i lov om leje.

Tilbudspligten udvides, således at den også gælder, når en gradvis overdragelse er nået til at gælde mere end halvdelen af ejendommens værdi.

Der indføres pligt til at overdrage ejendommen til køberen, hvis lejerne afslår. Herved søges det undgået, at fiktive tilbud medfører urimeligt høje priskrav for lejerne.

Effektueres handelen ikke til trods for pligten, ned sættes priskravet til lejerne for overtagelse med 10 pct. pr. kvartal indtil den seneste vurderingssum.

Til kapitel 20

Benyttelse af beboelseslejemål.

Reglerne herom findes nu i kapitel 7 i boligreguleringsloven.

Straffebestemmelser er overført til kapitel 25.

Til kapitel 21

Fradømmelse af retten til at administrere udlejningsejendomme.

De nugældende regler findes i kapitel 18 A i lov om leje.

Grundejernes Investeringsfond administrerer under iagttagelse af de sædvanlige forpligtelser over for lejere og lejerrepræsentanter.

Til kapitel 22

Grundejernes Investeringsfond.

De nugældende regler findes i kapitel 8 i boligreguleringsloven.

Grundejernes Investeringsfonds bestyrelse er udvidet for at skabe større mulighed for balance mellem ejere og lejere.

Indtil 15 pct. af fondens årlige overskud kan anvendes til oplysningsarbejde, forskning og vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger og bydele.

Til kapitel 23

Huslejenævn og ankenævn.

De nugældende regler findes i kapitel 6 i boligreguleringsloven.

Huslejenævn findes i dag kun i regulerede områder og kun for beboelseslejemål. Ankenævn findes kun i København.

Med udvidelsen af lejereguleringen til at gælde i hele landet og såvel for erhvervslejemål som for beboelseslejemål indføres huslejenævnet overalt.

Samtidig indføres huslejeankenævnet og erhvervslejeankenævnet for større områder.

I dette kapitel anføres principperne for udpegning af nævnsmedlemmer, og disses pligter præciseres, især hvad angår formændene, som får pligt til at informere de læge medlemmer om sagernes juridiske indhold.

Til kapitel 24

Boligretten.

De nugældende regler findes i kapitel 18 i lov om leje.

Der er tilføjet regler for erhvervslejemål.

Til kapitel 25

Overtrædelser og straf.

Kapitlet er en sammenfatning af straffebestemmelserne i § 6 i lov om leje og §§ 16, 29 A, 53, 63 og 22 G i boligreguleringsloven.

Til kapitel 26

Boligministerens beføjelser.

Kapitlet er en sammenfatning af reglerne i §§ 15 A og 116 i lov om leje og § 67 i boligreguleringsloven.