

Bemærkninger til forslaget

Almindelige bemærkninger

Forslaget skal ses i sammenhæng med Socialdemokratiets beslutningsforslag nr. B 65 om en øget byfornyelsesindsats.

To store samfundsproblemer markerer sig i denne tid med stadig større alvor på boligområdet. Dels er der et meget stort behov for gennemførelse af forbedring og genopretning af boligmassen, dels er beskæftigelsessituationen i byggeriet graverende.

Initiativløsheden i den danske økonomiske politik igennem de senere år har hindret en fornyet aktivitet og en sund beskæftigelse. Det danske samfund er i venteposition, mens forfaldet breder sig og arbejdsløsheden stiger.

Mere end 10.000 faglærte og 22.000 ufaglærte inden for byggefagene går ledige. I procent af arbejdsstyrken er der 22 pct. ledige murere, 14 pct. ledige blik- og rørarbejdere, 13 pct. snedkere og tømrere og 11 pct. malere. De ufaglærte har en ledighedsprocent på 24. Denne situation, der ser ud til at blive stadig forværret, har igangsat en veritabel flugt fra disse erhverv.

Hvis denne flugt af veluddannet arbejdskraft fortsætter i længere tid, kan det med rette frygtes, at der igen vil opstå flaskehalsproblemer, som vi oplevede det i midten af 1980'erne, hvis blot aktiviteten øges i et beskedent omfang. Det er en politisk opgave ikke blot at lade stå til. Det er regeringens og Folketingets ansvar at skabe forudsætningerne for en forsvarlig udvikling, hvor der sker en stabilisering af beskæftigelsen på et afbalanceret niveau. Dette opnås ikke ved at afvente kræfternes frie spil. Det vil derimod føre til store svingninger, som ødelægger den samfundsøkonomiske udvikling, både når der er en meget lav aktivitet (massearbejdsløshed), og når der er en meget høj aktivitet (overophedning).

Boligbestanden i Danmark er ved at blive præget af den lave aktivitet i samfundet. Ved en opbremsning i større vedligeholdelses- og genopretningsarbejder samt i tidssvarende forbedringsarbejder igen

nem flere år tæres der på de passive ressourcer i samfundet, der er bundet i vore boliger.

Ved en økonomisk tilskyndelse til på ny at iværksætte større arbejder i boligmassen vil udviklingen på de to felter blive påvirket i positiv retning. Valget af en tilskudsmodel er affødt af de iøjnefaldende administrative fordele herved i forhold til andre aktivitetskabende modeller. Desuden er graden af målretning optimal, og endelig er det muligt at afvikle en tilskudsordning, således at der ikke opstår u hensigtsmæssige flaskehalsproblemer i dens kølvand. Andre ordninger vil være meget vanskeligere at indrette med henblik på en konjunkturpåvirkning i en kortere periode. Aktiviteten forventes at fordele sig over efteråret 1991 og foråret 1992.

Forslagsstillingerne er opmærksomme på, at en positiv modtagelse af forslagene vil medvirke til en øjeblikkelig opbremsning inden for byggeriet, indtil en ordning er bragt gennem Folketinget i lovform. Det er derfor forslagsstillernes håb, at Folketinget vil behandle forslaget meget hurtigt, og at regeringen vil leve op til dette ønske, sådan som det er sædvanen, når Folketinget behandler forslag af hastende karakter.

Bemærkninger til de enkelte punkter

Ad 1. Statstilskud

Forslagsstillingerne har ladet sig inspirere af principperne i lov nr. 460 af 5. november 1980 om statstilskud til forbedring og opretning af beboelsejendomme. Udgangspunktet er etablering af tilskud til udførelse af arbejder udført af momsregistrerede virksomheder i helårsboliger. Det er ikke tanken at opdele tilskudsordningen, således at der etableres en særlig ordning til energibesparende foranstaltninger. De tidligere kendte afgrænsningsproblemer mellem energibesparende foranstaltninger og øvrige arbejder var ikke på nogen måde frugtbar, idet utrolig mange ressourcer medgik til at administrere denne afgrænsning. Lovforslaget skal udformes således, at det omfatter arbejder, der har en betydning for bevarelse af ejendommens eller boligens værdi samt for arbejder