

med miljø- og energimæssige perspektiver. Som eksempler kan nævnes: Fundamenter, tage, facader, vinduer, kloak, varmeanlæg og elsystem. Der henvises i øvrigt til afgrænsningen i den ovenfor nævnte lov, hvorefter der ikke kunne ydes tilskud til mere luksurprægede arbejder såsom swimmingpools m.v.

Tilskudsordningen skal omfatte arbejder på over 10.000 kr., hvoraf der ydes tilskud på 15 pct., idet maksimumstilskuddet er 10.000 kr. pr. bolig. Forslagsstillerne er åbne for fastsættelse af andre beløbsgrænser.

Ved at afsætte en pulje på mindst 1 mia. kr. er der givet rum til vedligeholdelses-, genopretnings- og forbedringsarbejder i eksempelvis 225.000 boliger for op til 30.000 kr. pr. bolig. Det er vanskeligt at bedømme den eksakte fordeling, idet det er ubekendt, hvor mange arbejder der gennemføres til en værdi på under 10.000 kr., og hvor stor en del af arbejderne der langt overstiger 10.000 kr., hvorved der opnås tilskud. Målt efter erfaringerne fra tidligere er der tale om en ganske omfattende indsats.

For hver statslig million kroner, der satses på området, vil der skabes en direkte beskæftigelse på 2,5 mandår i bygge- og anlægsbranchen og på 1,1 mandår i leverende sektorer. Dette giver en direkte af den statslige investering afledt merbeskæftigelse på 3.600 mennesker pr. år. Den statslige investering giver en direkte påvirkning af de offentlige finanser i form af sparede udgifter (dagpenge) og øgede indtægter (skat og moms) på ca. 850 mio. kr. Herudover vil den øgede byggeaktivitet, der yderligere trækkes med, give anledning til en mærkbar yderligere positiv virkning på beskæftigelse og samfundsøkonomi. Samlet vil der således være tale om en direkte belastning af de offentlige finanser på ca. 150 mio. kr., mens der med indregning af den yderligere følgevirkning vil være en positiv saldo på de offentlige finanser på over 1 mia. kr. og en merbeskæftigelse på omkring 10.000 personer.

Ad 2. Ældreregnede boliger

Der er allerede i dag lovhjemmel til at yde den almindelige finansieringsstøtte til arbejder, hvorved en eksisterende bolig omdannes til en ældreregnet bolig.

Forslaget tager sigte på at smidiggøre reglerne således, at der for det første ikke mere som en betingel-

se stilles, at kommunerne skal anvise boligerne til ældre og handicappede. Det kan dertil overvejes, om der kan gives de eksisterende beboere i den pågældende ejendom visse fortrinnsrettigheder til de ombyggede boliger, når de måtte få behov for en ældreregnet bolig.

Herved er det tillige udtrykt, at forslagsstillerne tænker sig gennemførelse af omdannelse af enkeltlejligheder i modsætning til nu, hvor der altid er tale om hele ejendomme. Dette vil give mulighed for etablering af langt flere af de nødvendige ældreregnede boliger og derved til en mere smidig omstilling af boligmassen til fremtidige behov. En gevinst ved en delvis omdannelse er desuden, at den generationsopdeling af boligmassen, der er stadig mere fremherskende, får et realistisk modstykke.

Forudsættes en omdannelse af årligt ca. 750 boliger med en antaget ombygningspris på – højt sat – 200.000 kr., vil den umiddelbare kommunale økonomiske belastning være ca. 75 mio. kr. i tilbagediskonteret provenutab. Også her vil der være positive afledte virkninger og her i en størrelsesorden, der mere end opvejer udgifterne.

Ad 3. Kommunalt låneloft

For at genskabe grundlaget for, at der kan etableres nødvendige ældreboliger, foreslås det, at der gives adgang for kommunerne til at lånefinansiere grundkapitalindskuddet på 13 pct. uden for reglerne vedrørende det kommunale udlånsloft.

For at muliggøre etablering af ældreboliger er det nødvendigt at give kommunerne denne mulighed, da kommunerne i den nuværende meget vanskelige økonomiske situation ikke vil kunne finde råderum til at gennemføre helt nødvendige og samfundsøkonomisk gunstige investeringer i ældreboliger.

Det er ikke muligt at skønne over de præcise virkninger af gennemførelse af dette forslag, men det vil til en vis grad få udviklingen bragt i en anden retning end den nuværende, hvor antallet af etablerede ældreboliger ikke har oversteget antallet af nedlagte plejehjemspladser. Der kan være gode grunde til at foretage en sådan omstilling, men det er ganske utilfredsstillende, at der ikke er tale om en større aktivitet på ældreboligområdet.