

Bemærkninger til forslaget

Almindelige bemærkninger

Forslaget skal ses i sammenhæng med Socialdemokratiets beslutningsforslag nr. B 64 om tilskud til forbedringer m.v. af boligejendomme. Formålet med disse forslag er at udnytte den ledige kapacitet i byggebranchen og den store ledighed i byggefagene til afhjælpning af det store behov for vedligeholdelse, genopretning og forbedring i den eksisterende boligmasse.

Behovet for byfornyelse er stort. Ifølge Boligministeriets redegørelse til Folketingets Boligudvalg fra juni 1990 opgøres byfornyelsesbehovet til 100 mia. kr. Sideløbende med egentlige byfornyelser er der behov for en øget indsats for vedligeholdelse og forbedringer. Det gælder både ejer- og lejerboliger.

Samtidig er der en betydelig ledig kapacitet i byggesektoren. Mere end 10.000 faglærte og 22.000 ufaglærte er ledige i byggefagene. I procent af arbejdsstyrken er der 22 pct. ledige murere, 14 pct. blik- og rørarbejdere, 13 pct. snedkere og tømrere og 11 pct. malere. De ufaglærte har en ledighedsprocent på 24.

Byggebranchens katastrofale krise, som skyldes den generelle økonomiske afmatning på hjemmemarkedet og den voldsomme nedgang i nybyggeriet, vil let kunne medføre, at der opstår flaskehalsproblemer som i midten af 1980'erne, selv hvis aktiviteten blot øges beskedent. Branchens muligheder på eksportmarkedet er også væsentlig forringet på grund af situationen på hjemmemarkedet.

Det er på baggrund af disse forhold, forslaget skal vurderes. Det er forslagsstillernes opfattelse, at der bør gribes ind allerede i dette folketingsår.

De allerede indhøstede erfaringer med byfornylesloven gør en lovrevision nødvendig. Forslagsstillerne foreslår derfor, at de relevante parter inddrages i forberedelsen af en sådan revision. Uden at afvente en egentlig lovrevision kan der allerede nu gennemføres ændringer, som vil kunne fremme byfornyelsen. Der henvises til bemærkningerne til de enkelte punkter.

For at sikre størst mulig effektivitet i byfornyelsen opfordres boligministeren til at iværksætte undersøgelser og udredningsarbejder med henblik på udvikling af byggekomponenter m.v. til anvendelse i byfornyelsesprojekter. Den eksisterende viden og de indvundne erfaringer med byfornylesarbejder bør ligeledes af effektivitetshensyn indsamles og formidles videre.

Samfundets krav om effektiv ressourceudnyttelse og miljøhensyn gør det påkrævet, at boligernes forsyning med energi og vand samt byernes affaldsproblemer inddrages i byfornyelsen. Det foreslås derfor, at der afsættes en pulje til fremme af byøkologiske forsøgsprojekter samt til projekter, hvor allerede indvundne erfaringer kan nyttiggøres og videreudvikles.

Bemærkninger til de enkelte punkter

Ad 1

Det foreslås, at byfornyelsesrammen for 1991 øges med 250 mio. kr. Til finansiering af udgifterne hertil foreslås en delvis anvendelse af de til afløsning af boligpakken afsatte midler.

Som det fremgår af Statens Byggeforskningsinstituts meddelelse nr. 80, er der samfundsøkonomisk rentabilitet i byfornyelse. En rammeudvidelse på 250 mio. kr. vil skønmæssigt give en aktivitetsudvidelse på 220 mio. kr. Sparede dagpenge anslås til 63 mio. kr., merindtægter fra skat og moms skønnes til ca. 126 mio. kr. Nutidsværdien af de samlede offentlige merudgifter beløber sig til 190 mio. kr., hvilket betyder, at den foreslåede rammeudvidelse er budgetneutral.

Ad 2

Med det formål at give kommunerne større dispositionsfrihed foreslås det, at kommunerne får adgang til at anvende den årlige byfornyleseskvote uden begrænsning af det beløb, som kan anvendes til boligforbedringer. Forslaget kan eventuelt kombineres med en bestemmelse om, at kommunerne skal kunne dokumentere, at man vurderet over en årrække ikke har forsømt de tunge byfornylesproblemer. Forsla-