

get indebærer, at man i stedet for en egentlig byfornyelsesplan (jf. byfornyelseslovens kapitel 2) vil kunne vælge den enklere procedure med boligforbedringsprojekter kombineret med en gårdrydning.

Den foreslås endvidere, at kommunerne forpligtes til at gennemgå driftsbudgetter for den enkelte ejendom forud for tilsagn om byfornyelse eller boligforbedring for at sikre, at udgangslejen ikke er for høj i henhold til lejelovens bestemmelser. Lovmæssige mangler bør også kræves udbedret, inden et boligforbedringsprojekt iværksættes.

For at begrænse udgifterne til byggelånsrenter foreslås det, at der kræves mindst tre tilbud fra forskellige pengeinstitutter på byggelån.

Ad 3

Det store behov for byfornyelse skyldes ofte mange års forsømmelser med vedligeholdelse og forbedring

af boligejendommene. For at imødegå, at et stigende antal ejendomme bliver byfornyelsesmodne, må indsatsen for vedligeholdelse og forbedringer styrkes. Det foreslås derfor, at udlejers vedligeholdelsespligt skærpes. Endvidere foreslås det, at de efter gældende regler over huslejen indbetalte midler til vedligeholdelse og fornyelse indsættes på en konto, hvis renteafkast tilskrives kontoen. Anvendelse af midlerne skal ske efter aftale mellem ejer og lejer. Lejerne skal kunne kræve vedligeholdelsesarbejder iværksat. Tvistigheder herom indbringes for huslejenævnet. Det foreslås endvidere, at der skabes mulighed for, at lejeforhøjelser for forbedringer kan forhåndsgodkendes af huslejenævnet, og at lejerne skal kunne kræve forbedringsarbejder udført, når man accepterer en af huslejenævnet på forhånd godkendt lejeforhøjelse.