

Indbetaling på posthusene, herunder samdrifts-posthuse eller andre, med hvem Postvæsenet måtte have indgået aftale om udførelse af forretninger, vil fortsat kunne ske med den virkning, der følger af de nævnte bestemmelser i tingslysningsloven og kreditaftaleloven, idet der herved sker en direkte indbetaling til pengeinstituttet GiroBank A/S.

Bestemmelsen i lejelovens § 32 foreslås ændret, således at indbetaling kan ske til et pengeinstitut, hvor bestemmelsen hidtil alene har omfattet indbetaling til postvæsenet.

Der har i øvrigt i forbindelse med ændringen af tinglysningslovens § 42 a været rejst tvivl om, hvorvidt den ændrede bestemmelse også finder anvendelse på indbetaling til et pengeinstitut af en ydelse efter et pantebrev, der er oprettet før den 1. januar 1991. Tvivlen er opstået, fordi kreditaftalelovens § 58, stk. 3, udtrykkeligt fastsætter, at lovens bestemmelser kun finder anvendelse på kreditaftaler, der indgås efter lovens ikrafttrædelse. Udtrykket »lovens bestemmelser« i § 58, stk. 3, omfatter efter dette synspunkt også § 59, der vedrører ændringen af tinglysningsloven.

Bestemmelsen i kreditaftalelovens § 59 er en ændring af tinglysningsloven, og bestemmelsen erstatter derfor en egentlig ændringslov. Bl.a. på den baggrund er det Justitsministeriets opfattelse, at bestem-

melsen ikke er omfattet af bl.a. overgangsbestemmelsen i den foregående paragraf. Dette er bl.a. søgt tydeliggjort ved at anbringe bestemmelsen efter lovens ikrafttrædelsesbestemmelse, idet ordene »Lovens bestemmelser« i § 58, stk. 3 sigter til de foranstående bestemmelser. Der er heller ingen grund, der taler for at gøre forskel på nye og gamle pantebreve.

I overensstemmelse med, hvad der således gælder og ved nærværende lovforslag forudsættes at gælde - med hensyn til indbetaling efter allerede oprettede pantebreve, foreslås det, at ændringen i lejelovens § 33 også kommer til at gælde lejekontrakter, der er indgået før denne lovs ikrafttræden. For at der ikke på ny skal blive rejst tvivlsspørgsmål, er det fundet hensigtsmæssigt at medtage en herpå sigtende overgangsbestemmelse i ændringslovens § 9, stk. 2.

En indbetaling skal efter bestemmelsen i § 10 anses for rettidig, når den er indbetalt til et pengeinstitut eller til GiroBank A/S gennem posthuse, herunder samdrifts-posthuse eller andre, med hvem Postvæsenet måtte have indgået aftale om udførelse af forretninger.

Ved overførsel fra en konto i et pengeinstitut er tidspunktet for kontoens debitering afgørende. Udføres betalingen ved en postanvisning er indbetalings-tidspunktet afgørende.