

på Refshaleøen til havnedrift og havnerelateret industri. Kommuneplanen fastlægger ialt ca. 235 ha til egentlige havneformål, hvoraf ca. 190 ha er i brug i dag.

De ændringer i anvendelsen af havneområderne, der vil ske i de kommende årtier, vil medføre forandringer i en række delområder langs den indre by og i Sydhavnen (havnen råder i dag over ca. 400 ha), som på hver deres måde kan danne basis for opbygning af helt nye bykvaliteter - moderne erhvervsområder, nye boligbebyggelser, rekreative anlæg og besøgsattraktioner til kultur og forlystelser.

Lovforslaget tilsigter ingen ændringer i de eksisterende anløbsfaciliteter for passagerfærger og for anløb af krydstogtskibe.

Realiseringen af disse muligheder forudsætter imidlertid, at der lægges en overordnet strategi for de tidligere havneområders ibrugtagning til nye formål, som konkretiserer den karakter, der i kommuneplanen sigtes mod i de forskellige delområder. For at fastholde mulige investorers interesse skal en sådan strategi have en definitiv og bindende karakter, både hvad angår investeringer og tidsplan. Den skal derfor inkludere omlægningen af havnefunktionerne, som vil blive styrende for omdannelsens tempo, og den skal omfatte udformningen af de fæliesanlæg, der skal etableres, efterhånden som de tidligere havneområder tages i brug til andre formål.

En holdbar strategi af denne karakter vil kun kunne sikres, hvis dens udformning henlægges til en institution, der både har den nødvendige ekspertise, kompetence og økonomi til at sikre dens virkeliggørelse.

### 3. Lovforslagets indhold

De kommende års beslutninger om ny disponering af store dele af de vidtstrakte havneområder, vil efter regeringens opfattelse kunne vinde betydeligt i kvalitet, hvis hensynet til havnedriften - herunder til arbejdet for at styrke havnens omsætning, så dens status som basishavn kan opretholdes - og hensynet til byens øvrige erhvervmæssige udvikling og de bolig-mæssige og rekreative hensyn i havnens områder holdes ude fra hinanden.

Efter regeringens opfattelse vil det derfor være rigtigt at adskille varetagelsen af disse hensyn organisatorisk, så der på den ene side skabes en organisation, der kan forestå den egentlige havnedrift, og på den anden side en organisation, der har til opgave at tilrettelægge og gennemføre omdannelsen af de områder, som ikke længere skal anvendes til havneformål.

Havneanlæggenes indretning og beliggenhed ændrer sig til stadighed. For at muliggøre en smidig tilrettelæggelse af den løbende omformning af havne-

områderne og en samlet disponering, der kan sikre den overordnede sammenhæng langs havnefronten og med de omkringliggende byområder, tillægges udviklingsorganisationen ejendomsretten til samtlige de arealer, der i dag forvaltes af Københavns Havnevesen, bortset fra de arealer hvorfra havnedriften skal foregå fremover. Udviklingsorganisationen tillægges endvidere en forkøbsret til sidstnævnte arealer. I forbindelse med dannelsen af de to organisationer skal fastlægges hvilke arealer, der skal bruges til havnedrift.

I overensstemmelse med regeringens privatiserings- og moderniseringspolitik, hvorefter den offentlige sektors mere driftsprægede opgaver i højere grad bør løses på et forretningsmæssigt grundlag, foreslås det, at den fremtidige havneorganisation etableres i aktieselskabsform. Regeringen ønsker herved at understrege, at havnens drift bør tilrettelægges på kommercielle vilkår og således, at der sikres en konkurrence til landets øvrige trafikhavne.

Hovedopgaven for havneselskabet Københavns Havn A/S bliver at stille havneanlæg og havneservice til rådighed i København. Driften skal altså ske på forretningsmæssigt grundlag og på en måde, der er velegnet til at sikre havnens status som basishavn.

Det foreslås, at en del af aktierne i havneselskabet kan afhændes til private, idet det forretningsmæssige grundlag for havnedriften gør det naturligt også i fremtiden at sikre en privat indflydelse på selskabet. Også afhændelse af aktier til Københavns Kommune kan komme på tale. Under hensyn til den samfundsinteresse, der knytter sig til havnens virksomhed og til dens status som basishavn forudsættes det imidlertid, at der til stadighed sikres trafikministeren en bestemmende indflydelse i selskabet.

Selskabet kan oprette datterselskaber med deltagelse af private aktionærer og offentlige myndigheder og skal f.eks. overtage Københavns Frihavns- og Stevedoreselskab A/S, der i dag ejes 100 % af Københavns Havnevesen, der ligeledes ejer de arealer, hvorfra frihavnsvirksomheden drives. En eventuel revision af loven om Københavns frihavn er p.t. under overvejelse.

Udviklingsorganisationen foreslås tilsvarende etableret i aktieselskabsform. Regeringen ønsker derved at understrege, at selskabet skal drive sin virksomhed på markedsvilkår, og at det er stillet over for de offentlige myndigheder som enhver anden ejendomsbesidder.

Hovedopgaven for Udviklingselskabet Københavns Havnefront A/S bliver at tilrettelægge omdannelsen af de havneområder, der efterhånden kan overgå til anden anvendelse. Hvorvidt Udviklingselskabet i den forbindelse skal sælge arealerne til priva-