

te bygherrer eller udleje dem på langtidslejemål vil blandt andet bero på de til enhver tid gældende markedsvilkår. Det bør derfor overlades til selskabets ledelse at afgøre, hvad der vil være mest hensigtsmæssigt i det enkelte tilfælde.

Også for så vidt angår Udviklingsselskabet åbnes der mulighed for at afhænde aktier såvel til private som til Københavns Kommune. Selskabet kan endvidere stifte datterselskaber med deltagelse af private aktionærer og offentlige myndigheder, f.eks. til gennemførelse af konkrete udviklingsprojekter.

Udviklingsselskabet vil som nævnt få ejendomsretten til de arealer, der i dag forvaltes af Københavns Havnevæsen, bortset fra de områder i Nordhavnen nord for Kroneløbsbassin og på Prøvestenen, der også på længere sigt skal anvendes til havneformål. Udviklingsselskabets opgave bliver at sikre, at de arealer, der udgår af driften, finder en anvendelse og får en udformning, der er til gavn for byens udvikling. Udviklingsselskabet tillægges derfor en forfølsret til de arealer, som Københavns Havn A/S får ejendomsretten til, såfremt disse på et senere tidspunkt ikke længere skal benyttes til havnevirksomhed.

Ved disse ændringer i ejerforholdet gribes der ikke ind i Frihavens nuværende udstrækning. En eventuel ændring af Frihavens grænser, jfr. § 1 i lov om Københavns frihavn, bør først ske efter forhandling mellem de to selskaber.

De øvrige områder, som i dag anvendes til havnedrift, skal stilles til havneselskabets rådighed på vilkår, der område for område afspejler, hvor længe der må påregnes at være havnedrift det pågældende sted, og under respekt af de forpligtelser, Københavns Havnevæsen har over for de nuværende lejere mv.

Det må dog pointeres, at den endelige fordeling af arealernes anvendelse på havnedrift og andet, skal foretages efter forhandling mellem de to selskaber.

Delingen af Københavns Havnevæsens øvrige aktiver mellem de to selskaber bør efter regeringens opfattelse ske efter følgende hovedretningslinier:

De finansielle anlægsaktiver, herunder datterselskabet KFS A/S, overgår til det nye havneselskab. Færgelejet til Dan-Link DSB, som af tekniske grunde optræder som et finansielt anlægsaktiv, overgår til Udviklingsselskabet, og færgelejet stilles foreløbig vederlagsfrit til havneselskabets rådighed frem til åbningen af Øresundsforbindelsen.

Bygninger og faste anlæg mv. i Nordhavnen og på Prøvestenen og andre områder, som selskaberne måtte blive enige om på længere sigt skal bruges til havnedrift, overgår vederlagsfrit til havneselskabet.

Københavns Havnevæsens bygninger og anlæg i de øvrige områder af havnen overtages af det nye Udviklingsselskab. De bygninger og anlæg, der på tids-

punktet for lovens vedtagelse i Folketinget bliver anvendt til den egentlige havnevirksomhed, stilles vederlagsfrit til det nye havneselskabs rådighed, så længe der fortsat skal være havnedrift det pågældende sted. Den nødvendige vedligeholdelse heraf skal påhvile havneselskabet.

Materiel, som indgår i havnedriften, overgår til havneselskabet.

Havneselskabet skal afvikle sin virksomhed i de områder, der ikke i fremtiden skal anvendes til havneformål, og i overensstemmelse med en af Udviklingsselskabet fastsat omdannelsesstrategi. Da investeringerne i nye havneanlæg vil blive bestemmende for tidsplanen, må omdannelsesstrategien udformes i et snævert samarbejde mellem de to selskaber.

Hovedlinierne for omdannelsen skal fastlægges i tilknytning til selskabernes stiftelse, men der vil være en årrække, hvor det vil være nødvendigt løbende at afpasse de to selskabers investeringsbeslutninger og øvrige dispositioner i forhold til hinanden.

Ved lovforslaget sker der ingen ændringer i den eksisterende kompetencefordeling som fastsat i lovgivningen om fysisk planlægning. Der sker således ingen indskrænkning i Københavns Kommunes planlægningskompetence.

4. Lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser

Lovforslaget medfører, at den selvejende institution Københavns Havnevæsen nedlægges.

Lovforslagets umiddelbare økonomiske konsekvens er, at det fremtidige havneselskab i forhold til Københavns Havnevæsen i dag, vil få reduceret de indtægter, der stammer fra udlejning og salg af fast ejendom, samtidig med at investeringsbehovene forøges. Havneselskabet vil heller ikke få rådighed over den formue, der ligger i de af Københavns Havnevæsen i dag disponerede arealer, bygninger og anlæg, som er placeret i områder, der ikke på længere sigt skal være havn, men det vil som nævnt få en midlertidig brugret.

En del af indtægtsnedgangen vil formentlig kunne kompenseres, såfremt der foretages justering af udlejningstakster og af vareafgifter til markedspriser. Men uden rådighed over de arealer mv., som overgår til Udviklingsselskabet, vil havneselskabet ikke kunne opretholde en selvfinansieringsgrad som den, Københavns Havnevæsen har idag.

Der skal derfor som led i fastlæggelsen af de to selskabers fremtidige økonomiske forhold skaffes havneselskabet et investeringsbidrag af Udviklingsselskabets overskud, der er tilstrækkeligt til, at de investeringer i havneindretninger og andet, som er en forudsætning for havneomdannelsen, kan afholdes.