

I december 1990 fremlagde Københavns Havnebestyrelse en ny investeringsoversigt for perioden 1990-2005. Der påtænkes investeringsprojekter i havnens områder for i alt 3270 mio. kr., excl. materielanskaffelser. Heraf er ca. 1050 mio. kr. investeringer i ikke-havnerelateret nybyggeri og bygningsrenovering i Sdr. Frihavn. Af de resterende 2220 mio. kr. er 625 mio. kr. afsat til et betydeligt nybyggeri af pakhus mv. i Nordhavns-området. En mulig uddybning af sejllobet mod nord i Øresund efter århundredskiftet er optaget med 350 mio. kr. Københavns Havnevæsen har endnu ikke taget stilling til, hvilke af de omtalte investeringer der skal afholdes af havnevæsenet selv, og hvilke der skal privatfinansieres. De samlede investeringer i havneanlæg mv. åbner mulighed for en væsentlig tilvækst i havnens godsomsætning.

Efter regeringens umiddelbare skøn vil de af Københavns Havnevæsen påtænkte investeringer, der er nødvendige til omlægning af driften over de næste 15 år, kunne rummes inden for en ramme af godt 1500 mio. kr., incl. anskaffelser af materiel. Med indregning af usikkerhed på behov for ny bil- og færgeterminal og for uddybning af sejllobet mod nord skønnes investeringsbehovet at blive 1300-1800 mio. kr.

En fremskyndet og videregående omdannelse end forudsat i Københavns Havnevæsens investeringsoversigt – som kan være ønskelig for at sætte skub i byudviklingen i havneområderne – kan som nævnt tænkes at udløse et merinvesteringsbehov i forhold hertil.

Størsteparten af disse investeringer vil skulle lånefinansieres, privatfinansieres eller skulle finansieres af overskuddet fra Udviklingsselskabet.

Udviklingsselskabets indtægter vil ved stiftelsen bestå i lejeindtægter og optionsafgifter fra de arealer og bygninger, der ikke på længere sigt skal anvendes til havneformål.

Anvendt i overensstemmelse med kommuneplanen kan den potentielle fremtidsværdi af de områder, der efterhånden udgår af driften, kunne skønnes til op mod 2000 mio. kr. (1989-priser). Dertil kommer værdien af eventuelle opfyldninger mv. Det er næppe urealistisk at forestille sig, at de arealer, der ikke i fremtiden vil blive anvendt til havnedrift, kan komme til at repræsentere en værdi på op mod 2500 mio. kr.

De indtægter og den formue, som Udviklingsselskabet vil få rådighed over, må således skønnes at være tilstrækkelig til at yde de nødvendige bidrag til investeringerne i havnedriftens omlægning. Selskabet vil desuden have mulighed for at finansiere en væsentlig del af de investeringer, der ivoirigt er nødvendige for omdannelsen – herunder oprensning af forurenede arealer og indretning af diverse fællesanlæg. Endvidere bør der kunne blive overskud til at deltage

i en del af de udviklingsprojekter – kulturelle og andre – som vil være en ønskelig del af havneområdenes fornyelse.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til kapitel 1

Til § 1

Bestemmelserne i § 1 bemyndiger trafikministeren til at oprette et aktieselskab samt fastsætte aktieselskabets aktiekapital ved stiftelsen. Aktiekapitalen kan tilvejebringes ved apportindskud og kontant indbetaling.

Trafikministeren kan afhænde aktier til f.eks. private eller Københavns Kommune, men under hensyn til den samfundsinteresse, der knytter sig til havnens status som basishavn forudsættes det, at der sikres trafikministeren en bestemmende indflydelse i selskabet.

Afhændelse af aktier kræver efter de gældende bevillingsretlige regler forudgående tilslutning fra Folketingets Finansudvalg.

Til § 2

Selskabets formål er i § 2 angivet til at være at drive havnevirksomhed i København. Selskabets hovedopgave skal således være på kommercielle vilkår at stille havneanlæg og havneservice til rådighed. Driften skal ske på forretningsmæssigt grundlag og på en måde, der er velegnet til at sikre havnens status som basishavn.

Som eksempel på virksomhed omfattet af stk. 2 kan nævnes salg af know-how til andre inden- eller udenlandske havne.

Til § 3

Under hensyn til Københavns Havns samfundsmæssige betydning foreslås i stk. 1, at selskabets vedtægter og ændringer i disse skal godkendes af trafikministeren.

Ved bestyrelsens sammensætning tages, jf. stk. 2, samfunds- og erhvervsøkonomiske hensyn.

Vedtægterne skal indeholde bestemmelser om, at havneselskabets aktiviteter skal falde ind under de for havne normale aktiviteter, og at havnens indtægter – bortset fra normal forrentning af indskudskapitalen – udelukkende kan anvendes til havnens formål. Dette er en forudsætning for, at havneselskabet er fritaget for skat, jfr. selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4.

Bestemmelserne i stk. 3 tilsigter at skabe så ensartede rammer som muligt for trafikhavnedrift i København og i resten af landet.