

Som følge af at havnevirksomheden i København bliver lagt over i et aktieselskab og af, at driften tilrettelægges på forretningsmæssige vilkår, er det ikke længere nødvendigt for trafikministeren at godkende afgifterne for havnens benyttelse. Der vil således for havnedriften i København være fri takstfastsættelse i lighed med landets øvrige trafikhavne. Bestemmelserne i § 4 i lov om trafikhavne m.v. om »dumping« og »maksimumstakster« foreslås også at gælde for havnedriften i København. Det samme gælder overgangsordningen til den frie takstfastsættelse som anført i lov om trafikhavne m.v. § 20, stk. 3.

Til kapitel 2

Til § 4

Bestemmelserne i § 4 bemyndiger miljøministeren til at oprette et aktieselskab samt fastsætte aktieselskabets aktiekapital ved stiftelsen. Aktiekapitalen kan tilvejebringes ved apportindskud og kontant indbetaling.

Miljøministeren kan afhænde aktier i selskabet til f.eks. private eller Københavns Kommune og andre offentlige myndigheder.

Afhændelse af aktier kræver efter de gældende bevillingsretlige regler forudgående tilslutning fra Folketingets Finansudvalg.

Til § 5

Selskabets formål er i § 5 angivet til at være at eje fast ejendom og at tilrettelægge og gennemføre omdannelsen af de havneområder i København, som ikke skal anvendes til havneformål.

Udviklingselskabet skal således overtage ejendomsretten til de arealer, der i dag ejes af Københavns Havnevæsen, og som ikke på længere sigt skal anvendes til havnedrift, jf. bemærkningerne til § 8 og de almindelige bemærkninger.

Som eksempel på virksomhed omfattet af stk. 2 kan nævnes lignende opgaver vedrørende andre offentlige ejendomme, som ikke længere skal anvendes til det hidtidige formål.

Københavns Havn A/S vil have et behov for bidrag til investeringer i forbindelse med havnens omdannelse, jf. de almindelige bemærkninger. Som det fremgår heraf, vil havneselskabet få behov for tilskud til investeringer i havneanlæg m.v. i forbindelse med omlægning af havnedriften. For at give selskaberne mulighed for at planlægge og gennemføre omlægningen anses det for nødvendigt, at der tilvejebringes et overblik over de økonomiske midler, der kan være til rådighed for omlægningen. Dette er baggrunden for stk. 3.

Med udgangspunkt i Københavns Havnevæsens skattemæssige stilling vil de afledede konsekvenser af selskabskonstruktionen blive nærmere vurderet.

Til § 6

Under hensyn til den samfundsmæssige betydning af selskabets virksomhed foreslås i stk. 1, at selskabets vedtægter og ændringer i disse skal godkendes af miljøministeren.

Ved bestyrelsens sammensætning, jf. stk. 2, tages samfunds- og erhvervsøkonomiske hensyn.

Til § 7

Bestemmelsen tager alene sigte på undtagelsessituationer, hvor indehavere af f.eks. optioner, lejerettigheder, brugsrettigheder m.v. vedrørende selskabets ejendomme, udøver deres ret på en måde, som er til afgørende hindring for en gennemførelse af havneområdernes omdannelse i overensstemmelse med den af Udviklingselskabet fastlagte omdannelsesstrategi.

Til kapitel 3

Til § 8

Af bestemmelsen fremgår, at selskaberne indtræder i samtlige havnevæsenets rettigheder og forpligtelser, hvilket også omfatter pensionsforpligtelser, jf. bemærkningerne til §§ 11 og 12.

Selskaberne skal således ved overtagelsen respektere alle vilkår i kontrakter, overenskomster, lejeaftaler m.v., som er indgået af Københavns Havnevæsen. På den anden side indtræder selskaberne i samtlige havnevæsenets kontraktlige rettigheder.

I bestemmelsen er det fastlagt efter hvilke principper og hvilket af de to selskaber, der indtræder i de forskellige rettigheder og forpligtelser.

Ifølge stk. 5 bemyndiges trafikministeren til, efter at den nærmere fordeling mellem selskaberne har været forhandlet med miljøministeren, at fastsætte denne. Grundlaget for fordelingen vil være de to selskabers formål, og forudsætningen om at Københavns Havn A/S fremover skal drive den egentlige havnevirksomhed. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 9

Det følger af stk. 1, at selskaberne er underlagt den lovgivning, som er gældende for private forretningsdrivende selskaber.

Efter stk. 2 kan Københavns Kommune eje aktier i selskaberne og være repræsenteret i bestyrelserne.

Til § 10