

Til nr. 2

Det foreslås, at blandet benyttede ejendomme som hidtil stempel­mæssigt behandles som ejerbolig for den del af ejendommen, der kan henføres hertil, og som anden fast ejendom for den resterende del. Således er stempelafgiften for ejerboligdelen 0,6 pct. og 1,2 pct. for den øvrige del. Ligesom ovenfor under nr. 1 beregnes stempelbeløbet efter de hidtidige regler.

Til nr. 3

For at lette administrationen ved son­dringen mellem ejerboliger og anden fast ejendom stilles der – i lighed med den midlertidige ordning – forslag om, at skatteministeren bemyndiges til at fastsætte bestem­melser om påtegning herom på overdragelsesdokumenter.

Bemyndigelsen har under den midlertidige ordning været anvendt til at kræve en erklæring på over­dragelsesdokumentet om, at der er tale om en ejerbo­lig. Det er hensigten at videreføre denne ordning.

Til nr. 4 og 5

Med forslaget ophæves bestemmelserne om mid­lertidig stempel­fritagelse ved overdragelse af ejerbo­liger. Den foreslåede bestemmelse er af ordensmæs­sig karakter, idet § 34 A og § 57 B efter deres indhold ikke finder anvendelse på dokumenter, der oprettes den 1. juli 1991 eller senere. Dokumenter oprettet in­den dette tidspunkt skal dog være indleveret til på-

tegning inden den 29. juli 1991 for at opnå stempel­fritagelse.

Til nr. 6

Efter de gældende bestemmelser omfatter stempel­fritagelsen for pantebreve ved ejerskifte af fast ejen­dom efter § 73, stk. 3, nr. 2, kun pantebreve udstedt til realkreditinstitutter m.v. og sparekasser.

Efter forslaget gøres det stempel­frit ved ejendoms­overdragelse at overtage den personlige forpligtelse ifølge et pantebrev med pant i fast ejendom, når pan­tebrevet er udstedt til sikkerhed for et realkreditlig­nende lån, jf. lovbekendtgørelse nr. 535 af 8. septem­ber 1988, som ændret senest ved lov nr. 900 af 28. de­cember 1990.

Til § 2

Efter stk. 1 finder de foreslåede bestemmelser om stempling af dokumenter om overdragelse af ejerbo­liger anvendelse på dokumenter, der oprettes den 1. juli 1991 eller senere.

Efter stk. 2 ophæves de midlertidige bestemmelser i stempelafgiftslovens § 34 A og § 57 B den 1. august 1991.

Efter stk. 3 træder den foreslåede stempel­mæssige ligestilling af realkreditlignende lån udstedt af bl.a. henholdsvis banker og sparekasser i kraft dagen efter det vedtagne lovforslags kundgørelse i Lovtidende.