

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Forslaget om at forlænge løbetiden for realkreditlån til om- og tilbygninger i ejerboliger til helårsbeboelse skal ses som et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan, der med en række foranstaltninger sigter imod at skabe ro og stabilitet for alle boligtagere og at tilvejebringe størst mulig mobilitet på boligmarkedet.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget har ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Med henblik på at øge aktiviteten og beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren foreslås det at forlænge løbetiden for realkreditlån til om- og tilbygninger i ejerboliger til helårsbeboelse fra 20 til 30 år. Herved vil den maksimale løbetid for alle låneformål – bortset fra tillægslån til ejerboliger til helårsbeboelse – være 30 år, hvilket repræsenterer en forenkling.

Løbetidsforlængelsen vil reducere afdragsbetalingerne i de første 20 år. Nettoydelsen efter skat vil således i låneforløbets første år falde med ca. 16 pct. Forslaget vil dermed have en vis negativ effekt på betalingsbalancen.