

Lovforslag nr. L 205. Fremsat den 16. maj 1991 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om retsafgifter

(Tilbudspligt, forhåndsgodkendelse, gebyr, retsafgift m.v.)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988, § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988, lov nr. 365 af 7. juni 1989, § 6 i lov nr. 138 af 7. marts 1990 og § 1 i lov nr. 234 af 16. april 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 59, stk. 4, 2. pkt., indsættes efter »leje-forhøjelse«: »jf. dog § 59 a, stk. 3.«.

2. Efter § 59 indsættes:

»§ 59 a. Inden der iværksættes forbedringer, der vil medføre en leje-forhøjelse, træffer det i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring nedsatte byfornyelsesnævn på udlejers anmodning afgørelse om størrelsen af den leje-forhøjelse, der vil kunne gennemføres, såfremt forbedringsarbejdet udføres i overensstemmelse med et af udlejeren forelagt projektmateriale vedrørende den påtænkte foranstaltning, samt opgørelse over de anslåede udgifter ved gennemførelsen og beregning af den ønskede leje-forhøjelse.

Stk. 2. Samtidig med indbringelsen efter stk. 1, skal udlejeren til lejere, der berøres af forbedringsarbejdet, fremsende oplysning om forbedringsarbejdet, arts og en angivelse af leje-forhøjelsens forventede størrelse.

Stk. 3. Såfremt der til en leje-forhøjelse er givet forhåndsgodkendelse efter stk. 1, skal udlejer, hvis lejeren fremsætter indsigelse mod le-

je-forhøjelsen, uanset bestemmelsen i § 59, stk. 4, 2. pkt., indbringe sagen for det i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring nedsatte byfornyelsesnævn inden 6 uger efter udløbet af lejerfristen i § 59, stk. 4, 1. pkt. Byfornyelsesnævnet kan kun ændre den ved forhåndsgodkendelsen fastsatte leje-forhøjelse, såfremt der er tale om ændrede forhold.

Stk. 4. Sager indbragt af udlejeren i henhold til stk. 1 og 3 behandles af byfornyelsesnævnet efter de i kapitel IX i lov om byfornyelse og boligforbedring fastsatte regler.

Stk. 5. For behandling af sager indbragt efter stk. 1 og 3 opkræves et gebyr på 100 kr. pr. lejemål, som sagen omfatter. Gebyret tilfalder amtskommunen henholdsvis Københavns og Frederiksberg kommuner. Det tilbagebetales dog i de i stk. 3 omhandlede situationer, hvis nævnet giver udlejeren medhold helt eller delvist. Der er udpantningsret for gebyret. Gebyret reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.«.

3. I § 102, stk. 1, 2. pkt., ændres »opnår den afgørende indflydelse (majoritet)« til: »herved opnår majoritet af stemmer«.

4. I § 103, stk. 1, ændres »6 uger« til: »10 uger dog således, at der ved beregning af fristen ses bort fra juli måned«.

5. § 103, stk. 2, 2. pkt., affattes således: