

»I tiltælde af påtænkt overdragelse ved gave, fusion eller mageskifte eller af påtænkt arveudlæg skal der til afgørelse af, om købesummen og de øvrige tilbudte vilkår svarer til ejendommens værdi i handel og vandel som udlejnings-ejendom, optages syn og skøn efter reglerne herom i retsplejelovens § 343.«.

6. I § 103 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Ved overdragelse af aktier og anparter, hvor tilbudspligten efter § 102, stk. 1, 2. pkt., gælder, skal der ligeledes optages syn og skøn, jf. stk. 2.«.

Stk. 3 – 5 bliver herefter stk. 4 – 6.

7. I § 103, stk. 3, der bliver stk. 4, udgår »på 6 uger«.

## § 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 2 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 831 af 21. december 1988 og § 2 i lov nr. 234 af 16. april 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, ændres »40 kr.« til: »60 kr.«.

2. I § 23, stk. 1, indsættes som 5. pkt.:

»Det i 1. pkt. nævnte beløb reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.«.

3. Efter § 25 indsættes:

»§ 25 a. Samtidig med huslejenævnets afgørelse efter § 25 træffer nævnet afgørelse om størrelsen af den lejeforhøjelse, der vil kunne gennemføres, såfremt forbedringsarbejdet udføres i overensstemmelse med et af udlejerens forelagt projektmateriale vedrørende den påtænkte foranstaltning, samt opgørelse over de anslåede udgifter ved gennemførelsen og beregning af den ønskede lejeforhøjelse, medmindre sådan afgørelse tidligere er truffet efter stk. 2, eller sag herom er under behandling.

Stk. 2. Inden der iværksættes forbedringer, der vil medføre en lejeforhøjelse, træffer huslejenævnet, medmindre sådan afgørelse tidligere er truffet efter stk. 1, eller sag herom er under behandling, på udlejerens anmodning afgørelse om størrelsen af den lejeforhøjelse, der vil kunne gennemføres, såfremt forbedringsarbej-

det udføres i overensstemmelse med et af udlejerens forelagt projektmateriale vedrørende den påtænkte foranstaltning, samt opgørelse over de anslåede udgifter ved gennemførelsen og beregning af den ønskede lejeforhøjelse.

Stk. 3. Samtidig med indbringelsen efter stk. 2, skal udlejerens til de berørte lejere fremsende oplysning om forbedringsarbejdets art og en angivelse af lejeforhøjelsens forventede størrelse.«.

4. I § 26, stk. 1, ændres »80 kr.« til: »120 kr.«.

5. I § 26, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Det i 1. pkt. nævnte beløb reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.«.

6. I § 27, stk. 5, indsættes som 4. pkt.:

»Såfremt der til den pågældende lejeforhøjelse er givet forhåndsgodkendelse efter § 25 a, kan huslejenævnet kun ændre den ved forhåndsgodkendelsen fastsatte lejeforhøjelse, hvis der er tale om ændrede forhold.«.

7. I § 39 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Den, der indbringer en sag for nævnet, afkræves et gebyr på 100 kr. for hvert lejemål, som sagen omfatter. Gebyret tilfalder kommunen. Det tilbagebetales dog, hvis nævnet giver den pågældende medhold helt eller delvist. Der er udpantningsret for gebyret. Gebyr for forhåndsgodkendelse efter § 25 a, stk. 2, tilbagebetales ikke. Gebyret reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.«.

8. I § 44, stk. 4, ændres »50 kr.« til: »100 kr.«.

9. I § 44, stk. 4, indsættes som 3. pkt.:

»Gebyret reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.«.

## § 3

I lov om retsafgifter, jf. lovbekendtgørelse nr. 460 af 27. juni 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. For sager, der anlægges i henhold til