

## Bilag til f. t. l. vedr. leje m.m.

ter, der følger af arbejdernes gennemførelse, jf. lejelovens § 58, stk. 3. § 28 finder ikke anvendelse.

*Stk. 3.* Reglerne i §§ 12, 13, 15 og 17 finder tilsvarende anvendelse. Lejeforhøjelsen kan tidligst gennemføres med virkning fra det tidspunkt, hvor forbedringen er fuldført.

*Stk. 4.* Udlejeren kan kræve en forløbig lejeforhøjelse på grundlag af et overslag over udgifterne og forbeholde sig at fremsætte nyt krav, når byggeregnskabet er afsluttet. Lejen skal reguleres efter byggeregnskabet, når det foreligger.

*Stk. 5.* Er sag indbragt for huslejenævnet, kan udlejeren, indtil nævnets afgørelse foreligger, oppebære den varslede lejeforhøjelse som en foreløbig lejeforhøjelse. Lejen skal reguleres i overensstemmelse med nævnets afgørelse. Huslejenævnet kan dog bestemme, at udlejeren kun kan oppebære et mindre beløb, indtil nævnet har truffet sin afgørelse.

*Stk. 6.* Udfører udlejeren ikke et påbegyndt forbedringsarbejde med den fornødne hurtighed, jf. § 56 i lov om leje, kan huslejenævnet fastsætte en tidsfrist for arbejdets fuldførelse.

*Stk. 7.* Tilbagebetaling til lejerne af for meget erlagt leje forrentes fra tilbagebetalings-tidspunktet efter bestemmelsen i § 17, stk. 3.

## 7. I § 39 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Den, der indbringer en sag for nævnet, afkræves et gebyr på 100 kr. for hvert lejemål, som sagen omfatter. Gebyret tilfalder kommunen. Det tilbagebetales dog, hvis nævnet giver den pågældende medhold helt eller delvist. Der er udpantningsret for gebyret. Gebyr for forhåndsgodkendelse efter § 25 a, stk. 2, tilbagebetales ikke. Gebyret reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.«

§ 39. Indbringelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt. Den nødvendige dokumentation skal vedlægges.

*Stk. 2.* Senest 1 uge efter sagens indbringelse giver nævnet den anden part i lejeforholdet underretning om indbringelsen med angivelse af, at han må fremsætte sine ytringer i sagen inden 2 uger. Denne frist kan forlænges af nævnet, såfremt særlige omstændigheder taler herfor.

## 8. I § 44, stk. 4, ændres »50 kr.« til: »100 kr.«

403 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)

## 9. I § 44, stk. 4, indsættes som 3. pkt.:

»Gebyret reguleres én gang årligt den 1. januar med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.«

§ 44. I Københavns Kommune kan huslejenævnets afgørelser af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om huslejenævnets afgørelser er meddelt parterne. § 43, stk. 2 og stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 36, stk. 2. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 36, stk. 5 og 6, og § 37 finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

*Stk. 4.* Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret tilfalder kommunen.

*Stk. 5.* Reglerne i §§ 38–42 finder anvendelse.

*Stk. 6.* Ankenævnets afgørelse kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 43. Fristen på 1 år, jf. § 43, stk. 1, regnes fra ankenævnets afgørelse.

## § 3

I lov om retsafgifter, jf. lovebkendtgørelse nr. 460 af 27. juni 1989, foretages følgende ændringer:

## 1. I § 3 indsættes som stk. 2:

»*Stk. 2.* For sager, der anlægges i henhold til § 5 i lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., svares 500 kr.«

## § 3. For sager om: