

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Lovforslaget skal ses som et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan, der med en række foranstaltninger sigter imod at skabe ro og stabilitet for alle boligtagere og at tilvejebringe størst mulig mobilitet på boligmarkedet.

Lovforslaget indebærer etablering af en ordning med statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger. Der afsættes et samlet tilskudsbeløb på 1,8 mia. kr. i årene 1991-93 til ordningens gennemførelse.

Der er med den foreslåede tilskudsordning lagt vægt på, at det er den enkelte beboer i en ejendom, uanset hvem der ejer ejendommen, der vil kunne opnå tilskud til forbedringsarbejder. Lovgivning og aftaler, der regulerer forholdet mellem ejer og lejer, skal respekteres i forbindelse med gennemførelsen af de tilskudsberettigede forbedringsarbejder.

Et forsigtigt skøn over ordningens effekt giver, under de givne forudsætninger i hvert af de 2 år ordningen er i kraft, en merbeskæftigelse på op imod 5.000 personer, hvor størstedelen af effekten vil ligge i selve byggesektoren. Betalingsbalancen skønnes med nogen usikkerhed forværret med ½-1 mia. kr.

Der er med det foreslåede støttesystem søgt etableret en ordning, der også skal modvirke »sort arbejde«, idet kun regninger udstedt af en momsregistreret virksomhed kan danne grundlag for udbetaling af støtte. Samtidig er tilskudsprocenten fastsat således, at også denne skulle kunne modvirke »sort arbejde«.

Der etableres med henblik på administration af ordningen et edb-system med et reservationssystem, således at papirgangen og kommunernes sagsbehandling i ordningen reduceres til et minimum.

Forslaget forudsætter, at der opstilles en positivliste for hvilke arbejder, der vil være tilskudsberettigede. Forslaget indeholder derfor en bemyndigelse til boligministeren om fastsættelse af en nærmere afgrænsning af de tilskudsberettigede arbejder.

Ved afgrænsningen af de tilskudsberettigede arbejder er det tanken at lægge vægt på energi- og ressourcensparende arbejder.

Det er ikke hensigten med forslaget at yde støtte til særligt luksusprægede arbejder eller installationer. Der skal således ikke kunne opnås tilskud til f.eks. swimmingpools eller saunaer.

Det opnåede tilskud vil, ved en ændring af ligningsloven, være skattefrit for modtageren.

### Økonomiske og administrative konsekvenser

Lovforslaget har en samlet beløbsramme i årene 1991-93 på 1,8 mia. kr. Der vil blive givet tilsagn om tilskud inden for et samlet beløb på 450 mio. kr. i 1991, 900 mio. kr. i 1992 og 450 mio. kr. i 1993. Uudnyttede tilsagnsbeløb kan overføres til næste finansår.

De løbende udgifter ved ordningens administration afholdes af kommunerne. Dog afholder staten udgifterne i forbindelse med etablering og drift af et administrativt edb-system, løbende udgifter til henholdsvis annoncering i dags- og fagpressen, OBS-indslag i TV, pjecer og lignende samt udgifter til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltnings administration af ordningen.

Det bevillingsmæssige grundlag for afholdelse af de statslige udgifter i forbindelse med administrationen af ordningen i 1991 vil blive søgt tilvejebragt gennem forelæggelse af aktstykke for Folketingets Finansudvalg.

### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

#### Til § 1

I forslagens § 1 foreslås etableret en tilskudsordning til forbedringsarbejder m.v., der udføres på boliger, der lovligt anvendes til helårsbeboelse, og som er forsynet med eget køkken med afløb.

At tilskudsberettigede boliger lovligt skal anvendes til helårsbolig, indebærer at sommer- og fritidshuse ikke er omfattet af tilskudsordningen, medmindre beboeren har tilladelse til lovlig helårsbeboelse.

#### Til § 2

Det foreslås med bestemmelsen, at tilskud ydes til