

beboeren af de nævnte helårsboligtyper, uanset ejendommens ejerforhold i øvrigt.

Som lejer betragtes dog ikke en fremlejer, jf. leje-lovgivningens regler herom.

Til § 3

Efter forslaget § 3 kan tilskud ydes til forbedringsarbejder m.v., jf. bemærkningerne til § 9.

Bestemmelsen forudsætter, at beslutning om gennemførelse af arbejder i udlejningsboliger, der rækker ud over lejerens eller boligtagernes dispositionsret over det lejede, sker med ejerens godkendelse, og i øvrigt i overensstemmelse med den i § 3, nr. 3, nævnte lovgivning.

I praksis betyder det, at lejeren i alle tilfælde skal have udlejerens godkendelse af forbedringsarbejders gennemførelse.

Tilskud vil, ifølge forslaget, ikke kunne ydes til særligt luksusrægede eller særligt energiforbrugende forbedringsarbejder som f.eks. swimmingpool, sauna og lignende. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 9.

Til § 4

Lejere, der efter forslaget opnår tilskud til forbedringsarbejder på ejendommen, der medfører husleje-forhøjelse, kan ikke derudover opnå tilskud efter lovsforlaget til andre arbejder.

I praksis betyder denne bestemmelse, at en lejer ikke kan dele sit tilskud mellem mellem arbejder gennemført og finansieret af lejeren selv og arbejder gennemført af udlejeren med leje-forhøjelse som følge.

En lejer, der ønsker at anvende sit tilskud til forbedringsarbejder, som udlejeren gennemfører på lejerens vegne tiltransporterer udlejeren sit opnåede tilsagn om tilskud.

Forslaget indebærer, at udlejeren pålægges at sikre, at beregning af leje-forhøjelse i udlejningsejendomme, hvortil der efter forslaget ydes tilskud, sker under hensyntagen til det bevilgede tilskud til hver enkelt beboelseslejlighed.

Til § 5

Efter forslaget udgør tilskuddet 40 pct. af den del af det samlede regningsbeløb incl. merværdiafgift med fradrag for virksomhedens udgifter til materialer incl. moms til de udførte arbejder og efter fradrag af eventuel støtte efter anden lovgivning, der overstiger et bundfradrag på 2.000 kr. Tilskud til hver bolig kan højst udgøre 7.000 kr. Udbetaling af tilskud kan kun ske én gang til hver bolig, uanset at tilskudsmodtage-

ren ved denne udbetaling ikke har opnået udbetaling af det maksimale tilskud på 7.000 kr.

Til § 6

For at sikre den størst mulige beskæftigelsesmæssige effekt foreslås, at tilskud kun kan ydes til arbejder udført af momsregistrerede virksomheder.

Til §§ 7 og 8

Ordningen er tilrettelagt således, at den administreres af den enkelte kommune med hjælp af et administrativt styrings- og udbetalingsystem, der kører via Kommunedata I/S – og Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Der er med ordningens tilrettelæggelse søgt etableret et administrativt system, der er så enkelt og ubureaukratisk, at den kommunale sagsbehandling kan reduceres til et minimum. Der vil til ordningens gennemførelse blive udarbejdet et skemasæt, der samtidig, som en information for brugeren, vil indeholde vejledning vedrørende afgrænsningen af de tilskudsberettigede arbejder.

Med henblik på den mest smidige administration af tilskudsudbetalingen forudsættes regninger for tilskudsberettigede arbejder som udgangspunkt at opfylde Konkurrencerådets faktureringsregler for bygge- og anlægsbranchen.

Af hensyn til den konkrete tilskudsberegning, forudsættes regninger at udvise dels det fulde regningsbeløb, dels virksomhedens udgift til de anvendte materialer incl. moms, jf. bemærkningerne til § 5.

Ansøgning om udbetaling af tilskud skal være indsendt til kommunalbestyrelsen inden 6 måneder efter meddelelse af tilsagnet. Kommunalbestyrelsen har dog efter forslaget mulighed for, såfremt særlige forhold taler herfor, at forlænge denne frist med op til 2 måneder, således at fristen maksimalt kan blive 8 måneder. Det er en betingelse for kommunalbestyrelsens meddelelse af fristforlængelse, at ansøgning herom af tilskudsmodtageren indsendes til kommunalbestyrelsen inden 6 måneders fristens udløb.

Særlige forhold, der kan begrunde fristforlængelse omfatter bl.a., at de tilskudsberettigede arbejder ikke kan gennemføres inden for 6 måneders fristen, og at tilskudsmodtageren ikke har modtaget håndværkerregning i tide.

Til § 9

Med henblik på en afgrænsning af de tilskudsberettigede arbejder vil der i en bekendtgørelse blive fastsat en positivliste.