

skal have boligudgiften beregnet efter dette kapitel.

#### Til nr. 13, 14 og 48

Det foreslås at begrænse ankeadgangen i tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om fravigelse fra lovens normtal vedrørende standardfradrag for varme, varmt vand og elforbrug, jf. lovforslagets § 10, stk. 2, 2. pkt., samt fastsætter standardtillæg for vandafgifter, jf. lovforslagets § 10, stk. 3, 2. pkt. Kommunalbestyrelsens fastsættelse af normtal kan herefter ikke påklages til anden administrativ myndighed.

#### Til nr. 15

Børnefradraget er forhøjet ganske væsentligt siden 1982. Hvis børnefradraget kommer op på 22.000 kr. pr. barn i 1993, kan en enlig forsøger med tre børn og en husstandsindkomst på 120.000 kr. (inden børnefradrag) nægtes bolig-sikring til en husleje på 2.300 kr. Det kan umuligt være meningen.

#### Til nr. 16

Den foreslåede ændring af lovforslagets § 17, stk. 1, nr. 1, og det nu foreslåede stk. 2 er alene udtryk for en præcisering. Det skønnes mest hensigtsmæssigt, at det udtrykkeligt fastsættes i loven, hvorledes beregningen af renter og afdrag nærmere skal foregå ved opgørelsen af boligudgiftens størrelse for ejere. Det foreslåede stk. 2 angiver beregningsmetoden. Ifølge den foreslåede beregningsmetode medtages 80 pct. af renter og afdrag på de lån, der er tinglyst med pant i ejendommen på ansøgningstidspunktet.

	Ejendom 1	Ejendom 2
	kr.	kr.
1. Kontant ejendomsværdi . . .	600.000	500.000
2. 80 pct. heraf . . . . .	480.000	400.000
3. Kontant restgæld af lån i ejendommen . . . . .	300.000	440.000

4. Renter og afdrag . . .	39.000	57.200
5. Forhold mellem 80 pct. af ejendomsværdi og restgæld, (2):(3) . . (større end 100 pct.)		91 pct.
6. 80 pct. × forholdsværdi, 0,8 × (5) . . . . .	80 pct.	73 pct.
7. Medtagne renter og afdrag, (4) × (6)	31.200	41.800

Med henblik på at få afgrænset omfanget af låneudgifter, der kan medregnes ved opgørelse af boligudgiften, foreslås som allerede nævnt i bemærkningerne til § 17 i det oprindelige lovforslag, at det alene skal være kontantværdien af restgælden på lån, som på ansøgningstidspunktet ligger inden for 80 pct. af den kontante ejendomsvurdering for det foregående år, der kan medregnes.

Hovedreglen er, at der kan medregnes 80 pct. af renter og afdrag. Hvis restgælden på ansøgningstidspunktet er større end 80 pct. af ejendomsværdien, nedsættes den andel, der kan medregnes. Dette er ikke tilfældet i ejendom 1, og der medregnes derfor netop 80 pct. af renter og afdrag, dvs. 31.200 kr.

I ejendom 2 er restgælden større end 80 pct. af ejendomsværdien, og forholdet mellem disse 2 størrelser udgør 91 pct. Der medregnes derfor kun  $0,8 \times 0,91 = 73$  pct. af renter og afdrag, dvs. (oprundet) 41.800 kr.

Den forholdsmæssige reduktion af renter og afdrag fastholdes ved beregningen af boligydelse, indtil pensionisten anmoder om ændring af boligudgiften i forbindelse med optagelse af nye lån eller ombytning af allerede eksisterende lån i ejendommen, jf. det foreslåede stk. 2, nr. 3.

Den kontante ejendomsvurdering for det år, boligydelsen vedrører, f.eks. 1993, foreligger ikke på det tidspunkt i slutningen af 1992, hvor boligudgiften for 1993 skal beregnes. Det foreslås derfor, at den senest foretagne kontante ejendomsvurdering for det forudgående år, dvs. i eksemplet 1992, benyttes ved beregningen.