

1993-satser), idet begge beregninger foretages på baggrund af de registrerede oplysninger om indkomst og husleje i slutningen af 1992. En husstand, der beregnet på denne måde mister f.eks. 10.000 kr. i boligstøtte, vil få et kompensationsbeløb, der udgør 8.000 kr. i 1993, 6.000 kr. i 1994, 4.000 kr. i 1995 og 2.000 kr. i 1996. Aftrapningsordningen vil for personer, der har været omfattet af ordningen, kunne fortsætte efter 1997.

I det oprindelige lovforslag er det i § 83, stk. 6, foreslået, at der foretages efterregulering af kompensationsbeløbet i slutningen af 1993, da kompensationsbeløbet udregnes på et tidspunkt, hvor der endnu ikke foreligger slutlignede indkomstoplysninger for 1992.

Såfremt en boligstøttemodtager i løbet af 1992 bliver f.eks. pensionist eller på anden måde oplever en væsentlig og varig indkomstnedgang, vil den oprindelig foreslåede efterreguleringsregel indebære, at der skal ske en ombehandling af kompensationsbeløbet i slutningen af 1993.

Omberegningen sker på basis af den samlede indkomst i 1992, som altså i de nævnte tilfælde vil være højere end indkomsten i de følgende år, hvor de nye regler er gældende. I disse situationer vil (års)indkomsten i december 1992 således være et mere korrekt grundlag for beregningen af kompensationsbeløbet end den samlede slutlignede indkomst for hele året 1992.

Hvis der skulle tages højde for, at der i løbet af 1992 kan være indtruffet en væsentlig indkomstnedgang, burde der foretages en periode-mæssig opdeling af indkomsten ved efterregulering af kompensationsbeløbet. Dette ville yderligere besværliggøre administrationen af overgangsordningen.

Idet den oprindelig foreslåede efterregulering i forvejen skønnes at være administrativt ressourcetrækkende, foreslås det derfor, at kompensationsbeløbet fastsættes endeligt på grundlag af de registrerede oplysninger i december 1992, uden at der skal ske efterregulering i slutningen af 1993.

Kompensationsbeløbet vil dog fortsat skulle reguleres i medfør af bestemmelserne i § 83, stk. 3-4. Denne regulering vil finde sted hvert år på

samme måde som for den almindelige boligstøtte og må i praksis administreres efter samme retningslinier som for den almindelige støtte. Dette betyder, at der alene vil blive krævet tilbagebetaling for indkomstændringer på over 20.000 kr., hvilket igen betyder, at hvis kompensationsbeløbet er op til 3.000-4.000 kr. for stort, vil dette ikke blive krævet tilbagebetalt.

Ad 2

Det foreslås endvidere, at der i ændringsforslagets § 83, stk. 7, af administrative grunde sker en udvidelse af de tilfælde, hvor kompensationsbeløbet kan bortfalde.

Bortfald af kompensationsbeløbet foreslås således udvidet til de tilfælde, hvor støttemodtageren opnår boligstøtte efter §§ 27, stk. 1, og 27, stk. 2, nr. 3 (sanerings- og byfornyelsesboligstøtte), eller de tilfælde, hvor en støttemodtager omfattet af § 3, stk. 1 (dvs. lejere, der ikke er pensionister), overtager den hidtidige bolig som privat andelsbolig, ejerbolig m.m.

Bortfald af kompensationsbeløbet vil herefter kunne ske, når

- 1) støttemodtageren fraflytter den bolig, hvortil der blev udbetalt støtte ved udgangen af 1992,
- 2) støttemodtageren opnår boligstøtte efter §§ 25, stk. 7, 27, stk. 1, og 27, stk. 2, nr. 3, eller
- 3) en støttemodtager omfattet af § 3, stk. 1, overtager den hidtidige bolig som privat andelsbolig, ejerbolig m.m.

I ovennævnte situationer mister støttemodtageren kompensationsbeløbet, og støtten beregnes direkte efter de nye regler.

Ad 3

Det foreslås endvidere i ændringsforslagets § 83, stk. 5, præciseret, at i de tilfælde, hvor en del af boligstøtten udbetales som lån, er det den samlede berettigede støtte i form af tilskud og lån, der lægges til grund ved beregning af boligstøtten for henholdsvis december måned 1992 og januar måned 1993 og dermed for beregningen af kompensationsbeløbet.

Det vil således efter forslaget være uden betydning ved denne beregning, om pensionisten