

Til lovforslag nr. L 4 A. Tillægsbetænkning afgivet af Skatteudvalget den 24. maj 1991

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove

(Mindre udlejningsvirksomheder m.v.)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder modtaget en skriftlig og mundtlig henvendelse fra Dansk Ejendomsmæglerforening.

Der er af skatteministeren fremsat ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) kan hverken stemme for eller imod lovforslaget og det stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *skatteministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af SF):

Til § 1

1) Den under *nr. 1* foreslåede affattelse af § 4, *stk. 1, nr. 12*, affattes således:

»12) indkomst fra udlejning af andre aktiver end ikke afskrivningsberettiget fast ejendom og inventar heri uanset antal ejere, når formidling eller administration af udlejning varetages af en anden virksomhed for flere end 10 personer og den skattepligtige ikke deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang. Ligningsrådet kan tillade, at denne regel ikke skal anvendes, når det efter rådets skøn må anses for godtgjort, at udlejningen ikke udgør en del af en fælles udlejning for ejerne,«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter ændringsforslaget skal det i hvert enkelt tilfælde afhænge af en dispensation fra Ligningsrådet, om en udlejningsvirksomhed kan undtages fra den foreslåede § 4, stk. 1, nr. 12, fordi der ikke er tale om fælles udlejningsvirksomhed.

Den foreslåede regel om udlejning gennem en anden virksomhed skal herefter anvendes, medmindre Ligningsrådet efter skatteyderens ansøgning har godkendt, at der ikke er tale om fælles udlejning.

Det forudsættes, at Ligningsrådets afgørelser er endelig og således ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.