

Til lovforslag nr. L 205. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 24. maj 1991

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om retsafgifter

(Tilbudspolit, forhåndsgodkendelse, gebyr, retsafgift m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd. Et af udvalgets spørgsmål og boligministerens besvarelse heraf optrykkes som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,

Foreningen af Formænd og Sekretærer for Huslejenævn i Danmark og

Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme.

Boligministeren har tilkendegivet, at det i den generelle vejledning til byfornyelses- og huslejenævn vedrørende beskrivelse af forhåndsgodkendelsesordningen vil blive præciseret, at der ved forhåndsgodkendelsen skal foretages en vurdering af, om lejen efter forbedringsforhøjelsen væsentligt vil overstige det lejedes værdi.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag. Mindretallet finder det uacceptabelt, at der stadig ikke gennemføres langsigtede forslag, der kan liberalisere de urimelige reguleringer, der hindrer mobiliteten og medfører, at ejere af udlejningsejendomme ikke økonomisk kan magte vedligeholdelsen af deres ejendomme, og at kapitalafkast stadig beregnes som 7 pct. af en 18 år gammel vurdering.

Et *tredje mindretal* (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og til de stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, KF, V, SF, CD og KRF):

Til titlen

1) Titlen affattes således:

»Forslag
til

Lov om ændring af lov om leje og lov om