

Til lovforslag nr. L 206. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 24. maj 1991

## Betænkning

over

### Forslag til lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd. Nogle af disse spørgsmål og boligministerens besvarelse heraf optrykkes som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,

Ejerforeningen Dybbølsgade 27/Esbern Snares Gade 1-3,

Industrirådet,

Landsforeningen Danske Anlægsgartnere,

Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme og

Vinduesproducenternes Samarbejdsorganisation.

For så vidt angår tilskud til forbedringsarbejder m.v. i og på udlejningsejendomme (positivliste 2) har boligministeren over for udvalget tilkendegivet, at kommunens afgørelse af, om der kan ydes tilskud,

- 1) ikke ændrer udlejerens pligt til at vedligeholde ejendommen og
- 2) ikke griber ind i huslejenævnets afgørelse af, hvorvidt der er tale om henholdsvis vedligeholdelsesarbejder og forbedringsarbejder.

Da det i praksis kan være vanskeligt at undgå, at forbedringsarbejder også indeholder et vedligeholdelselement, vil boligministeren

over for kommunerne tilkendegive, at der kun kan ydes tilskud til denne del af det samlede arbejde, såfremt vedligeholdelsesdelen udgør en mindre del heraf.

Udvalget forudsætter, at boligministeren i forbindelse med fastsættelse af regler, jf. § 9, medtager, at udbetaling af tilskud sker efter forrevisning af dokumentation for, at beløbet er betalt.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et mindretal inden for flertallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) bemærker følgende:

Siden Socialdemokratiet den 4. april 1991 fremsatte et beslutningsforslag om en tilskudsordning til forbedringsarbejder i helårsboliger, B 64, har der været ført forhandlinger med regeringen og en række af Folketingets partier herom. Hovedsigtet har for Socialdemokratiet været at stimulere til øget beskæftigelse, samtidig med at der opnås en forbedring af boligmassen. Socialdemokratiet lagde i udformningen af beslutningsforslaget op til en så lidt bureaukratisk administration som overhovedet muligt.