

Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå

Spørgsmål 1:

»Vil ministeren medvirke til at begrænse bureaukratiet i tilskudsordningen ved at fastsætte bestemmelser for fællesansøgninger for en kreds af ejere, andelshavere eller ejerlejlighedsejere til gennemførelse af fællesarbejder, der er omfattet af § 9, i stedet for den under bemærkningerne til § 4 nævnte »tiltransportering« af tilskud? Hvorledes er bebyggelser stillet, hvor en grundejerforening står for den udvendige vedligeholdelse eller har en fællesbygning?«

Svar:

Der er med udformningen af tilskudsordningen lagt vægt på, at det er den enkelte ejer, lejer eller andelshaver, der har mulighed for at opnå tilskud til de af ordningen omfattede arbejder. En konsekvens af dette er, at den enkelte beboer i f.eks. en etageejendom selv bestemmer, om det ansøgte tilskud skal gå til arbejder inden for lejlighedens areal eller tilskuddet skal gå til det, der kan kaldes »fællesarbejder« til fordel for hele ejendommen.

Forslaget om »transport« af det opnåede tilskud til ejeren af ejendommen skal ses på baggrund af, at det ifølge lejeloven henholdsvis boligbyggeriloven er ejeren, der for egen regning skal gennemføre forbedringsarbejder for ejendommen som helhed, medens det ifølge forslaget er lejeren, der kan opnå tilskud til sådanne arbejder.

Gennemførelsen af tilskudsordningen vil praktisk blive tilrettelagt på en sådan måde, at kommunens administration og papirgangen i ordningen kan reduceres til et minimum. Der vil således blive etableret et administrativt styrings- og udbetalingsystem, der sammen med et til ordningen hørende skemasæt skal sikre en enkel og smidig afvikling. Såvel styrings- og udbetalingsystemet som ordningens skemasæt tager udgangspunkt i tilskudsordningens centrale enhed, nemlig den enkelte bolig, og indeholder – af administrative forenklingssyns –

ikke oplysninger om bygningen eller ejendommen, hvori boligen er beliggende.

I forbindelse med udarbejdelsen af en bekendtgørelse til loven vil det blive fastsat, at ansøgning om tilskud til fællesarbejder i flerfamiliehuse skal ske således, at ansøgningerne for de enkelte boliger skal indsendes samlet til kommunen. Dette skal ske af hensyn til smidig kommunal behandling af sagen og således, at kommunen på den letteste måde kan kontrollere denne.

Til spørgsmålets anden del bemærkes, at den situation, hvor en grundejerforening står for den udvendige vedligeholdelse, kan sammenlignes med en etageejendom med ejerlejligheder. Den enkelte ejer må selv afgøre, om det ansøgte tilskud skal gå til arbejder i den enkelte bolig eller det skal gå til fællesarbejder.

Der er med lovforslaget lagt vægt på, at det er ejendomme indeholdende beboelse, der kan opnå tilskud til forbedring m.v. Arbejder der vedrører fællesbygninger, vil derfor ikke normalt kunne være tilskudsberettigede.

Spørgsmål 5:

»Er det en betingelse for kollektiv anvendelse af tilskudsordningen, at alle lejere tilslutter sig den fælles udnyttelse? I modsat fald, hvorledes vil huslejestigningen blive fordelt mellem lejerne?«

Svar:

Det er ifølge forslaget ikke en betingelse, at alle lejere i en ejendom tilslutter sig arbejder af fælles karakter, for at disse kan blive gennemført med tilskud efter den foreslåede ordning.

Huslejestigningen vil blive fordelt efter reglen i lovforslagets § 4, stk. 2. Det vil sige, at huslejestigningen for det enkelte lejemål vil blive beregnet under hensyntagen til, om den enkelte lejer har tilsluttet sig arbejder fælles for ejendommen eller har anvendt tilskuddet til arbejder i egen lejlighed. Såfremt en lejer har anvendt sit tilskud til dækning af udgifter til fæl-