

I overensstemmelse med gældende regler omfatter kravet om offentliggørelse ikke tilfælde, hvor det tilladte er i overensstemmelse med en lokalplan, jf. bekendtgørelse nr. 302 af 1980 om visse klageregler og om offentliggørelse af tilladelser efter lov om by- og landzoner. De øvrige undtagelser fra offentliggørelseskravet i bekendtgørelsen er ikke medtaget, da de på baggrund af de i § 36 nævnte undtagelser ikke kan anses for at have større praktisk betydning.

Det fastsættes i det foreslåede stk. 6, at offentliggørelsen skal indeholde nærmere oplysninger om klageadgang m.v.

Til nr. 23 og 27

Ændringsforslagene er en konsekvens af, at lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering af matriklen, der træder i kraft den 1. april 1991, ved udstykning alene forstår fraskillelse af et areal fra en eller flere samlede faste ejendomme for fremtidigt at udgøre en ny samlet fast ejendom. Fraskillelse af et areal til sammenlægning med anden ejendom betragtes således ikke længere som udstykning og kræver ikke landzonetilladelse, jævnfør i øvrigt lov nr. 138 af 7. marts 1990 om konsekvensændringer som følge af udstykningsloven, der ændrer by- og landzonelovens § 6.

Til nr. 24

Ændringen er en konsekvens af, at naturbeskyttelsesloven ikke gennemføres i indværende folketingssamling.

Til nr. 25

Ændringsforslaget skal præcisere, at oprettelse af en ny bolig i landzone altid kræver landzonetilladelse, hvis oprettelsen ikke frit kan ske efter bestemmelsen om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri i paragraffens stk. 1, nr. 4, der bliver nr. 3.

Til nr. 26

Ændringen er en konsekvens af, at Byggestyrelsen i det den 26. juni 1990 udsendte tillæg nr.

9 til Bygningsreglementet 1982 har ophævet krav om byggetilladelse til de sireneanlæg til varslingsanlæg, der udføres af Civilforsvarsstyrelsen. Reglerne bør være ens i bygge- og zone-lovgivning, og efter gældende cirkulære til by- og landzoneloven skal der ikke meddeles zone-lovstilladelse i disse situationer, når kravet om byggetilladelse er ophævet.

Til nr. 28

Ændringsforslaget ophæver begrænsningen om, at der kun må være 5 beskæftigede på ejendommen. Denne betingelse blev indsat i by- og landzonelovens § 8 a ved dennes udformning i 1987 for at forhindre, at der blev etableret egentlige industrielle virksomheder efter anmeldteordningen. Bestemmelsen er imidlertid vanskelig at håndhæve i praksis, og det er opfattelsen, at kravet om, at det kun er bestemte typer af erhverv, der kan etableres, og at etableringen skal ske i allerede eksisterende bygninger, sætter en mere relevant begrænsning for virksomhedens omfang end den personmæssige begrænsning.

Kravet om, at der ikke må foretages væsentlige om- eller tilbygninger, betyder, at der som hidtil kan foretages alle de for erhvervsetableringen nødvendige indre ombygninger, herunder ombygninger til opfyldelse af krav, der stilles af myndighederne som betingelse for etableringen, f.eks. krav efter sundheds- og arbejderbeskyttelseslovgivningen.

De ikke væsentlige om- eller tilbygninger, der er tilladt efter bestemmelsen, omfatter også mindre, udvendige om- og tilbygninger.

Til nr. 29

Med ændringsforslaget ønskes en markering af, at det skal være kommunerne, der gennem lokalplanlægning skal træffe afgørelse om et sommerhusområdes egnethed til helårsbeboelse for pensionister.

Sommerhusområderne landet over har meget forskellig karakter og udformning. Der kan endog inden for den enkelte kommune være meget store forskelle. Der bør derfor gennem lokalplanprocedure foregå en frugtbar dialog