

mellem borger og kommune, samtidig med at der foretages en planmæssig vurdering af et område, før der gives generel tilladelse til helårsbosætning for pensionister inden for det pågældende sommerhusområde.

Til nr. 30

Ændringen foreslås i anerkendelse af, at en stærk tilknytning til et område kan opstå, uanset ejendommen ikke i hele perioden har været forsynet med et sommerhus. Da kravet om ejertid for ejendommen fastholdes, findes der ikke at være risiko for omgåelse af bestemmelsen.

Til nr. 31

Det vurderes, at 8 års ejerskab er tilstrækkeligt til at sikre den langvarige tilknytning til sommerhuset, som er baggrunden for reglen. 8 års ejerskab er også fundet at være tilstrækkelig langt til at sikre, at reglen ikke påvirker ejendomspriserne.

Til nr. 32

Ændringsforslaget giver pensionister en personlig ret til at bo helårs i sommerhuset. Retten ændrer ikke på husets status som sommerhus. Efter boligreguleringsloven betragtes en bolig som en helårsbolig, hvis den anvendes til helårsbeboelse. For at undgå, at der opstår fortolkningstvivl, er det derfor fundet rigtigst at præcisere, at boligreguleringsloven ikke finder anvendelse på de sommerhuse, der er omfattet af § 41.

Til nr. 33

Pensionistbegrebet i loven er på baggrund af de stedfundne drøftelser foreslået ændret. Det findes at være i overensstemmelse med den tilsigtede varetægelse af menneskelige hensyn at udvide bestemmelsen, så også f.eks. førtidspensionerede tjenestemænd, enkepensionister og personer med privat pensionsordning får mulighed for at anvende deres sommerhus til helårsbeboelse, når de forlader arbejdsmarkedet.

Til nr. 34

Ændringsforslaget indebærer, at en pensionists ægtefælle eller samlever kan fortsætte med at benytte sommerhus til helårsbeboelse efter pensionistens død.

Til nr. 35 og 36

Ændringsforslagene åbner mulighed for, at andre medlemmer af pensionistens husstand end ægtefælle eller samlever efter pensionistens død kan fortsætte med at benytte sommerhuset til helårsbeboelse. Reglen vil f.eks. gælde for et hjemmeboende barn. Reglen bortfalder ved fraflytning. Retten omfatter ikke medlemmer af ægtefællens, samleverens eller f.eks. barnets senere husstand.

Til nr. 37, 38 og 41

Ændringsforslagene er en konsekvens af, at lov om naturklagenævnet ikke kan gennemføres i indeværende folketingssamling. Bestemmelsen om klagemyndighed er derfor ændret, så de sager, der efter lovforslaget skulle afgøres af Naturklagenævnet, i stedet afgøres af Overfredningsnævnet. Det bemærkes herved, at Overfredningsnævnet har en sammensætning, der i princippet svarer til den foreslåede sammensætning af Naturklagenævnet.

Til nr. 39 og 40

Ændringsforslagene er en konsekvens af klageretten for tredjemand efter landzonebestemmelserne. Klageberettigelse kan herefter defineres ens for hele lovens område.

Til nr. 42

Ændringsforslaget betyder, at de nye regler om pensionisters ret til helårsbeboelse i deres sommerhuse kan træde i kraft så tidligt, at de pensionister, der ønsker det, kan etablere sig helårs i sommerhuse allerede i indeværende år.

Til nr. 43

Ændringsforslaget tilsigter at hindre, at der opstår forsinkelser i det igangværende plan-