

Til lovforslag nr. L 3. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 28. december 1990

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt stimulering af omsætningen af ejerboliger)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd. Nogle af disse spørgsmål og ministerens besvarelse heraf er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget en mundtlig og skriftlig henvendelse fra Realkreditrådet.

Boligministeren har over for udvalget givet tilsagn om, at han vil give Boligudvalget en redegørelse for lovens virkninger pr. 1. april 1991.

Boligudvalget har noteret sig boligministerens tilsagn om, at regeringen straks i det nye år vil fremsætte lovforslag om stempelafgiftsfritagelse ved skift af realkreditinstitut. Udvalget lægger vægt på, at lovforslaget fremmes mest muligt.

Da Boligudvalget nu for tredje gang har behandlet lovforslag fra regeringen om midlertidig fritagelse for betaling af stempelafgift, opfordrer et flertal (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Fremskridtspartiets og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) regeringen til hurtigst muligt at fremsætte lovforslag i Folketinget om langsigtede initiativer til begrænsning af antallet af tvangsauktioner og følgevirkningerne af disse. Lovforslagene skal fremsættes så betids, at de vil kunne bringes til 3. behandling inden udløbet af stempelafgiftsfritagelsesperioden.

Herefter indstiller et *flertal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Fremskridtspartiets,

Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et mindretal inden for flertallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) ønsker at udtale følgende:

Fremskridtspartiet finder det uacceptabelt, at regeringen ikke for længst har fremsat forslag om langsigtede og permanente løsninger af boligernes alvorlige økonomiske problemer.

Fremskridtspartiet ønsker forslag, der giver lavere boligudgifter og tillid til, at økonomiske beregninger ikke hele tiden kuldastes af regeringsindgreb.

Fremskridtspartiet ønsker en reduktion af lejeværdien og en opregulering af standardfradrag også for ejerlejligheder.

Fremskridtspartiet ønsker garanti for, at fradrag retten for renter ikke yderligere begrænses.

Et andet mindretal inden for flertallet (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) ønsker at udtale:

Mindretallet har med tilfredshed noteret sig boligministerens løfte om at give udvalget en redegørelse for lovens virkninger pr. 1. april 1991. Dette giver regeringen og Folketinget mulighed for på et tidligt tidspunkt at vurdere, om de fornyede midlertidige foranstaltninger afhjælper den generelle afmatning på ejerboligmarkedet og problemerne for tvangsauk-