

tionstruede boligejere, således at en fjerde – og yderligere – forlængelse af den midlertidige lovgivning ved udløbet den 30. juni 1991 kan undgås.

Mindretallet har under udvalgsarbejdet søgt oplysninger, der kan sandsynliggøre, at den foreslåede stempelfrihed i det første halvår af 1991 indebærer et provenutab af størrelsesordenen 600 mio. kr. således som nævnt i ministerens fremsættelsestale. De modtagne svar har imidlertid ikke indeholdt oplysninger, som kan uddybe bemærkningerne til lovforslaget, og det må derfor tages til efterretning, at der for ejerboliger »saves holdepunkter for at vurdere omsætningsniveauet i de første 6 måneder af 1991«, jf. lovforslagets almindelige bemærkninger.

På den baggrund må mindretallet konstatere, at der helt savnes grundlag for at fastlægge det forventelige provenutab afledt af lovforslaget og dermed også for størrelsen af den fornødne kompenserende finansiering. Selv om mindretallet principielt deler regeringens forventning om, at »de partier, der er parate til at gennemføre forlængelsen, også vil bidrage til at finde den nødvendige finansiering på finansloven for 1991«, kan mindretallet derfor på det foreliggende grundlag kun påtage sig et uspecificeret ansvar – svarende til et beløb mellem 0 og 600 mio. kr.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag. Mindretallet udtaler i øvrigt:

Socialdemokratiet har i en række behandlinger af forslag til imødegåelse af det store antal tvangsauktioner gjort rede for sit syn på de nødvendige initiativer.

Mindretallet har fremsat henholdsvis støttet en række konkrete forslag omhandlende bl.a. omfinansieringsordning, akkordordning, forenkling af tvangsauktionsregler, overgang til udlejning til beboeren, midlertidig stempelafgiftsfritagelse, lånetidsforlængelse og vurdering af ejendomsmægler- og advokatsalærer.

Endvidere har Socialdemokratiet lagt afgørende vægt på, at rentefradrag som følge af fastforrentede lån i egen bolig optaget forud for eventuelt kommende ændringer i rentefradragsretten bevarer deres fradragsværdi. Dette synspunkt har ikke vundet genklang hos hver-

ken den tidligere KVR-regering eller den nuværende KV-regering. Før boligkøberne får en sådan garanti for behandlingen af rentefradraget, vil der kunne spores en stor usikkerhed på boligmarkedet.

Endelig har Socialdemokratiet med oplæget »Gang i 90'erne« peget på de nødvendige initiativer, der skal iværksættes for at få Danmarks beskæftigelse og økonomi bragt i en gunstig udvikling. En øget beskæftigelsesmæssig og økonomisk aktivitet vil bane vejen for en kraftig nedgang i antallet af tvangsauktioner ved at skabe tryghed og økonomisk stabilitet i den enkelte familie. Regeringens besværgende svar har været forslag om store ufinansierede skattelettelser.

Regeringen har ved at undlade at pege på en finansiering af sit lovforslag trods opfordringer hertil på ny bevist sin manglende evne eller vilje til at skabe sammenhæng i den økonomiske politik.

Et *andet mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet stillede ændringsforslag. Mindretallet vil redegøre for sin stilling til de under nr. 2 og 3 stillede ændringsforslag ved 2. behandling. Mindretallet kan støtte forlængelsen af lovgivningen om tvangsauktionstruede boligejere samt permanentgørelsen af 30-årige ejerskiftelån. Mindretallet vender sig derimod kraftigt imod stempelafgiftsfritagelsen. Stempelafgiftsfritagelsen hjælper på ingen måde de boligejere, som økonomisk er i klemme. Den giver i stedet et generelt subsidium til ejerboligsektoren, som i betragtning af provenutabets størrelse er helt uansvarligt.

Socialistisk Folkeparti har derfor stillet ændringsforslag om, at § 4 udgår. Vedtages dette ændringsforslag ikke, vil Socialistisk Folkeparti stemme imod det samlede lovforslag.

Ændringsforslag

Til § 4

Af et *mindretal* (SF):

1) Paragraffen udgår.

Af et *mindretal* (S):