

Til lovforslag nr. L 89. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 2. april 1991

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Bankierfirma Dansk Pantebrevssalg af 1975 ApS,

Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme,

Lejernes Landsorganisation,

Lejernes Landsorganisation, Horsens afdeling, og

Lejernes Landsorganisation, Randers afdeling.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet kan dog stemme for de under nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 og 12 stillede ændringsforslag.

Et flertal inden for mindretallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) pegede under 1. behandling på, at lovforslaget ikke hjælper mennesker til at blive boende i deres bolig. Dette formål er så væsentligt for Socialdemokratiet, at vi med beslutningsforslag nr. B 80 i folketingsåret 1988-89 lagde op til en afvigelse

fra lejelovgivningens almindelige regler om lejefastsættelse i de tilfælde, hvor man kunne hjælpe ejere til at blive boende i deres boliger som lejere på særlige lejevilkår.

I andre tilfælde finder Socialdemokratiet ikke grund til at forvride lejelovgivningen, sådan som det er tilfældet med regeringens forslag.

Socialdemokratiet anerkender Det Radikale Venstres lydhørhed over for en række væsentlige kritikpunkter rejst af Socialdemokratiet under 1. behandling. Lydhørheden har manifesteret sig ved ændringsforslag stillet af Det Radikale Venstre. Der er en del forhold, der ikke er taget højde for med ændringsforslagene. Dette gælder bl.a. spørgsmål om lejernes rettigheder ved tvangsauktion og om lejers forkøbsret. Endvidere er det uklart, hvad det er for forhold, der betinger en gennemførelse af lovforslaget nu i en midlertidig udformning. Med en eventuel gennemførelse af de stillede ændringsforslag vil det samlede lovforslag blive mindre ubehageligt end regeringens udspil.

Imidlertid finder Socialdemokratiet, at der er tale om en udvikling i den forkerte retning, hvorfor Socialdemokratiet fortsat vil stemme imod lovforslaget.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Fremskridtspartiets, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.