

Bet. o. lovf. vedr. leje m.m.

Et tredje mindretal (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de under nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 og 12 stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et mindretal (RV), tiltrådt af et mindretal (S og SF):

1) Før den foreslåede ændring, der bliver nr. 1, indsættes som nyt nummer:

»01. I § 47, stk. 2, affattes 2. pkt. således:

»Ved sammenligningen ses bort fra lejemaal omfattet af kapitel VIII A og § 53, stk. 3-6.«

2) Det foreslåede § 53, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Uanset stk. 1 og 2 kan §§ 47-52 dog fraviges i en tidsbestemt lejeaftale, der indgås efter den 14. april 1991 og udløber senest den 31. december 1994, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed i en ejendom, der pr. 15. april 1991 alene består af denne beboelseslejlighed, jf. dog stk. 6. Det er dog en betingelse, at lejligheden tidligere har været beboet af udlejeren, eller at udlejeren inden for de seneste 3 år som panthaver har erhvervet den som et led i retsforfølgning mod ejendommen. Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«

Af boligministeren, tiltrådt af et mindretal (KF, V, FP, CD og KRF):

3) I det foreslåede § 53, stk. 3, ændres datoen »31. marts« til: »14. april«, og »1. april« ændres til: »15. april«.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

4) I det foreslåede § 53, stk. 6, ændres datoen »1. april« til: »15. april«.

5) I det foreslåede § 53, stk. 6, indsættes efter »2 beboelseslejligheder« ordene: »med tilhørende sædvanlige udenomsrum«.

Til § 2

Af et mindretal (RV), tiltrådt af et mindretal (S og SF):

6) Før den foreslåede ændring, der bliver nr. 1, indsættes som nyt nummer:

»01. I § 5, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Ved sammenligningen ses bort fra lejemaal omfattet af § 5, stk. 3, og § 15 a.«

7) Det foreslåede § 15 a, stk. 1, affattes således:

»Reglerne i §§ 5-14 kan fraviges i en tidsbestemt lejeaftale, der indgås efter den 14. april 1991 og udløber senest den 31. december 1994, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed i en ejendom, der pr. 15. april 1991 alene består af denne beboelseslejlighed, jf. dog stk. 2. Det er dog en betingelse, at lejligheden tidligere har været beboet af udlejeren, eller at udlejeren inden for de seneste 3 år som panthaver har erhvervet den som et led i retsforfølgning mod ejendommen. Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«

Af boligministeren, tiltrådt af et mindretal (KF, V, FP, CD og KRF):

8) I det foreslåede § 15 a, stk. 1, ændres datoen »31. marts« til: »14. april«, og datoen »1. april« ændres til: »15. april«.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

9) I det foreslåede § 15 a, stk. 2, ændres datoen »1. april« til: »15. april«.

10) I det foreslåede § 15 a, stk. 2, indsættes efter »2 beboelseslejligheder« ordene: »med tilhørende sædvanlige udenomsrum«.

Af et mindretal (RV), tiltrådt af et mindretal (S og SF):

11) I den foreslåede § 15 a indsættes som stk. 4: